



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-03-26 kl. 09:00-14:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Beslutande ledamöter	Sofia Hedén (S) (Ordförande) Lars Hellström (L) (Vice ordförande) Martin Molin (C) (2:e vice ordförande) José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Darko Simic (M) Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD) Sara Andersson (V) ersätter Mikael Andersson (V) Peter Ahlström (M) ersätter Per Göran Wiberg (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Jonas Michanek (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga närvarande	Marcus Horning (direktör) Kristina Andersson (nämndsekreterare) Anna Westberg (stadsjurist)
Utses att justera	Martin Molin (C) §§ 70-87, 89-117 Darko Simic (M) § 88
Justeringen	2020-04-06
Protokollet omfattar	§85

### Underskrifter

Sekreterare	..... Kristina Andersson	
Ordförande	..... Sofia Hedén (S)	.....
Justerande	..... Martin Molin (C) §§ 70-87, 89-117	..... Darko Simic (M) § 88

## § 85 Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 i Limhamn i Malmö (Dp 5544)

**SBN-2015-1565**

### **Sammanfattning**

Godkännande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbyggelse norr om Limhamns kalkbrott. Planläggningen bidrar till en tätare stad med fler bostäder vilket är i linje med Malmö stads behov.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Anders Olin (SD), Åsa Ahnfeldt (SD) med instämmande av Stefan Claesson (SD) och Karin Ramsay (SD) inkommer med ett särskilt yttrande, bilaga § 85a.

Mårten Espmarker (MP) med instämmande av Jens Kindt (MP) inkommer med ett särskilt yttrande, bilaga § 85b.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 Dp 5544 godkännande
- Dp 5544 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5544 Utlåtande efter granskning
- Dp 5544 Miljökonsekvensbeskrivning godkännande
- Dp 5544 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5544 Plankarta Godkännande
- SBN 2017-01-24 Reservation från Liberalerna och Moderaterna
- SBN 2018-10-18 Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna



### Särskilt yttrande.

**Stadsbyggnadsnämnden: 2020-03-26**

**Ärende: SBN 2015-1565 Detaljplan för del av fastigheten Limhamn DP 5544**

Ärendet gäller detaljplan för Limhamn 155:507, syftet med planen är att möjliggöra bostadsbebyggelse norr om kalkbrottet. Sverigedemokraterna vill framföra synpunkter kring den problematik som finns kring Annetorpsleden, ett problem som vi lyft i tidigare ärenden längst vägen och den belastning som finns här.

Vi anser att detta kommer att bli ett växande problem som är en direkt följd av de omvandling som gjort med Annetorpsleden.

Anders Olin (SD)

Åsa Ahnfeldt (SD)

Med instämmande av:

Karin Ramsay (SD)

Stefan Claesson (SD)

## Särskilt yttrande

### Stadsbyggnadsnämnden, 2020-03-26

*Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 i Limhamn i Malmö (Dp 5544) (Antagandehandling)*

**Diarienum:** SBN-2015-1565

En förutsättning för att en plats ska ha en hög nyttjandegrad är att det är tydligt för alla vem som har tillträde där. En innergård där det är tydligt att den är till för de boende används mer än en innergård där ägandeskapet är oklart. Samtidigt som en offentlig miljö används mer om det är tydligt att det är just en offentlig miljö som alla har tillgång till. En innergård som alla har tillträde till blir ett sorts mellanting (en halvprivat miljö) som ingen vet vem den är till för och som får en låg nyttjandegrad.

I den täta staden vore det olyckligt om innergårdarna, som potentiellt är en stor kvalitet för boende, knappt används. Därtill vill vi tillägga att lummiga och väl utformade innergårdar inte räcker för ett bra liv i staden utan de behöver kompletteras med högkvalitativa gröna offentliga miljöer som fungerar som mötesplatser för alla stadens innevånare.

Miljöpartiet vill understryka vikten av att skilja på vad som är offentliga och privata miljöer. Det är därför olyckligt att det i planbeskrivningen står att innergårdarna ska bli halvprivata.

För Miljöpartiet de gröna

***Mårten Espmarker***

---

Mårten Espmarker, ledamot stadsbyggnadsnämnden

Med instämmande av

***Jens Kindt***

---

Jens Kindt, ersättare stadsbyggnadsnämnden

**Telefon:** 040-23 46 00 **Epost:** malmo@mp.se

**Adress:** Drottningtorget 2a, 211 25 MALMÖ