



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-05-26 kl. 12:30-17:26
Plats	Stadshuset, August Palmsplats 1, lokal Triangeln 1 & 2
Beslutande ledamöter	Jan Olsson (S) (Ordförande) Arne Bojesson (L) (Vice ordförande) David Blomgren (M) (2:e vice ordförande) Anna-Karin Bengtsdotter (S) Leif Göran Andersson (S) Kami Petersen (MP) Yngve Roland Nilsson (V) Haqvin Svensson (M) Katarina Kasmarvik (M) Bengt Åke Nilsson (C) Staffan Appelros (SD) Roy Tonni Valentin Andersson (SD) Jean Pierre Denape (S) ersätter Ingela Andersson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Frida Michelsen (S) Nadjam-Ud-Din Malik (S) Monica Kristensson (S) Kristin Gaskell-Brown (L) Banesa Martinez (V) Hans Åke Banke (M) Peter Arvebro (M) Truls Acke Troed Troedson (C) Rolf Hansson (SD)
Övriga närvarande	Louise Strand (servicedirektör) Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter) Gertrud Sonesson Wessman (avdelningschef, skolrestauranger) Josefin Haugthon (nämndsekreterare) Carina Scherman (personalföreträdare)
Utses att justera	David Blomgren (M)
Justeringen	2020-06-02
Protokollet omfattar	§59

Underskrifter

Sekreterare	
	Josefin Haugthon	
Ordförande
	Jan Olsson (S)	
Justerande
	David Blomgren (M)	

§ 59 Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Stensjöns förskola, Stensjön 1

SN-2020-460

Sammanfattning

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Stensjöns förskola inom fastigheten Stensjön 7. Hyresgäst är förskolenämnden. Byggstart beräknas ske senast under januari 2022 och slutbesiktning beräknas ske under november 2023. Det kommer att finnas ett behov av marksanering, kostnaden för detta uppskattas i dagsläget till 3,5 mnkr och kommer finansieras av serviceämndens budgetram för rivning och sanering. Totalt investeringsbelopp är 86 mnkr, vilket inkluderar 8 mnkr avseende konjunktursvängningar på marknaden.

Beslut

1. Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för nybyggnation av Stensjöns förskola inom fastigheten Stensjön 7 till ett investeringsbelopp om 86 mnkr.
2. Serviceämnden justerar paragrafen omedelbart.

Reservationer och särskilda yttranden

Roland Nilsson (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 1.

Kami Petersen (MP) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 2.

Yrkanden

Jan Olsson (S) yrkar bifall till det liggande förslaget.

David Blomgren (M) yrkar bifall till det liggande förslaget men efterfrågar mer information förvaltningens förslag till ansökan om objektsgodkännande kring bland annat den ekonomiska redovisningen, arkitektoniska avvägningar, objektets livscykelaspekt.

Haqvin Svensson (M) instämmer i David Blomgrens kompletterande kommentar.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Stensjöns förskola, Stensjön 1
- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Stensjöns förskola, Stensjön 1
- Beslut från förskolenämndens arbetsutskott 2020-03-23 Tecknande av hyresavtal för Stensjöns förskola inom fastigheten Stensjön 7

- Tjänsteskrivelse förskolenämndens arbetsutskott 2020-03-23 Tecknande av hyresavtal för Stensjöns förskola inom fastigheten
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMA) avseende Stensjöns förskola, Stensjön 1
- Hyresavtal med förskoleförvaltningen för Stensjöns förskola, Stensjön 1
- Ritning för Stensjöns förskola, Stensjön 1
- Satellitbild Stensjöns förskola, Stensjön 1
- Karta Stensjöns förskola, Stensjön 1



Särskilt yttrande - servicenämnden 26/5 2020

Ärende 6: Stensjöns förskola

Anpassa lekytorna till barnen och inte tvärtom

I detta ärende föreslås en utbyggnad av förskoleplatser, detta tycker vi är mycket bra då behovet av nya platser är stort. Det som inte är bra i förslaget är att målsättningen på 30 m² lektyta per barn inte uppfylls. För Vänsterpartiet är barnens utrymme för utelek en prioriterad fråga.

30 m² lektyta per barn är det långsiktiga mål (v) i anser gälla vid utbyggnad av förskoleplatser i Malmö

Roland Nilsson(v) Banesa Martinez(v)

Särskilt yttrande

Servicenämnden, 26 maj 2020

Objektsgodkännande för nybyggnation av Stensjöns förskola

SN-2020-460

Inledningsvis är vi bekymrade över ambitionen att tränga ihop hela 180 småbarn, ett troligt sverigevärsta, i en och samma förskola. Det tycks innebära nio stycken storavdelningar travade på höjden, och för tankarna till ett fabriktänkande snarare än omsorg om barnens bästa. Det finns anledning till besinning när det gäller Stensjöns förskola.

Vi är också frågande till den nya modell som förskolenämnden efterfrågat, som innebär att viktiga beslut om investeringar i våra barns framtid fattas i ett förtida skede i planeringen, på ett oerhört magert underlag. Idag har vi behandlat detta ärende jämte två normala beställningar av förskolor. Det går snabbt att konstatera från underlagen att kvaliteten på förslaget för Stensjöns förskola i Kroksbäck är låg jämfört med Sifs förskola i Hyllie och Bollens förskola vid Triangeln. Måhända infinner sig kvaliteterna senare i processen. Men även en sådan förhoppning verkar tveksam med tanke på projektets snåla budgetförutsättningar. Olyckligt nog innebär modellen att att den politiska ledningen tvär sina händer istället för att engagera sig i förskolans kvalitet. Och tyvärr finns därmed risken att de köper grisen i säcken.

Vilken är anledningen att Hylliebarnen är värda 32 % mer skattepengar än Kroksbäcksbarnen? Vi förutsätter att skillnaden i budget inte förklaras av att barnen i miljonprogrammet anses värda mindre i politiskt engagemang, pengar, arkitektonisk kvalitet, plats att leka och lära inomhus som utomhus, än vad barnen i Malmös nya framsidor kring Hyllie och Triangeln är. Kommunstyrelsen bör fördjupa sig noga i dessa frågeställningar inför kommunfullmäktiges överläggningar och beslut. Acceptera inte att Stensjöns förskola blir ett sänke för Kroksbäck!

	Antal barn	Inneyta/barn	Uteyta/barn	Hyra/barn
Sifs fsk, Hyllie	140	12,4 kvm	28,2 kvm	38 300 kr
Bollens fsk, Triangeln	160	11,8 kvm	27,0 kvm	34 200 kr
<i>Stensjöns fsk, Kroksbäck</i>	<i>180</i>	<i>11,6 kvm</i>	<i>25,5 kvm</i>	<i>29 000 kr</i>

Kami Petersen

med instämmande av

Inger Åhlin Torstensdotter

Telefon: 040-23 46 00 **Epost:** malmo@mp.se

Adress: Drottningtorget 2a, 211 25 MALMÖ