



Datum
2020-05-14
Vår referens
Maria Bredin
Strateg
Maria.Bredin@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 i Limhamn i Malmö (Dp 5544) STK-2020-609

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har för godkännande i kommunfullmäktige upprättat ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 i Limhamn. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbyggelse norr om Limhamns kalkbrott.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 i Malmö (Dp 5544).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsnämnden
- Dp 5544 Utlåtande efter granskning
- Dp 5544 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5544 Plankarta Godkännande
- Dp 5544 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5544 Miljökonsekvensbeskrivning godkännande
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 200326 § 85 med Särskilt yttrande (SD) och (MP)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200525 Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 i Limhamn

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-25
Kommunstyrelsen 2020-06-03
Kommunfullmäktige 2020-06-18

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har för godkännande i kommunfullmäktige upprättat ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 i Limhamn. Planområdet utgör en del av

området i Planprogram för Annetorpgården m. fl. i Limhamn, Pp 4772, som upprättades 2004. Detaljplaneförslaget avviker delvis från planprogrammet genom att en tätare struktur och en högre exploateringsgrad föreslås.

Planförslaget beskrivs i tillhörande plankarta och planbeskrivning. Samråd och efterföljande granskning har skett med berörda statliga och kommunala organ, nämnder och sakägare med flera, vars synpunkter kommenterats enligt bifogad samrådsredogörelse och utlåtande efter granskning.

Planförslaget möjliggör bostäder i flerbostadshus. Planområdet bedöms kunna rymma cirka 160 lägenheter. Förutom bostäder reglerar detaljplanen att centrumändamål ska finnas i del av bottenvåningen på bebyggelsen i den nordöstra delen av planområdet och naturmark i den södra. Bebyggelsen är fördelad på två kvarter med en lokalgata på allmän platsmark emellan. Den föreslagna utformningen av bebyggelsen och gårdarna ska bidra till en sammanhållen karaktär i området norr om kalkbrottet.

Enligt stadsbyggnadsnämndens skrivelse har det inte kunnat uteslutas att genomförandet av detaljplanen medför en betydande miljöpåverkan såsom avses i 6 kap 3 miljöbalken varför en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats. Det till följd av att planområdet ligger i direkt anslutning till Limhamns kalkbrott som i sin helhet utgör Natura 2000-området Limhamns kalkbrott (SE0430157) enligt art- och habitatsdirektivet. Vidare finns i kalkbrottet en stor population av gröNFLäckig padda samt ett pilgrimsfalkspar. Båda arterna är skyddade enligt artskyddsförordningen. I miljökonsekvensbeskrivningen är bedömningen att planförslagets genomförande inte påverkar förutsättningarna för en gynnsam bevarandestatus för de utpekade Natura 2000-arterna och naturtyperna. Planförslaget i sig bedöms inte heller innebära någon negativ påverkan på de skyddade arterna pilgrimsfalken och gröNFLäckiga paddan.

I stadsbyggnadsnämnen har Sverigedemokraterna och Miljöpartiet lämnat särskilda yttranden.

Ansvariga

Micael Nord Näringslivsdirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör