



Datum
2020-05-14
Vår referens
Lisa Möller
Controller
lisa.moller@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Hermodsdalsparkens förskola (fd Tomasgården), Hermodsdal 10 STK-2020-638

Sammanfattning

Servicenämnden har inkommit med ansökan om nybyggnation av Hermodsdalsparkens förskola, till en beräknad totalutgift om 105 mnkr. Förskolenämnden är hyresgäst.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar servicenämnden objektsgodkännande för nybyggnation av Hermodsdalsparkens förskola till en beräknad totalutgift om 105 mnkr.

Beslutsunderlag

- Servicenämnden beslut 200331 § 31
- Satellitbild för Hermodsdalsparkens förskola (f.d. Tomasgården), Hermodsdal 10
- Karta Hermodsdalsparkens förskola, Hermodsdal 10
- Hyresavtal med förskoleförvaltningen för Hermodsdalsparkens förskola (f.d. Tomasgården), Hermodsdal 10
- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Hermodsdalsparkens förskola (fd Tomasgården), Hermodsdal 10
- Tjänsteskrivelse från servicenämnden
- Vy- och planskiss för Hermodsdalsparkens förskola (f.d. Tomasgården), Hermodsdal 10
- Översiktskarta Hermodsdalsparkens förskola, Hermodsdal 10
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) för Hermodsdalsparkens förskola (f.d. Tomasgården), Hermodsdal 10
- Tjänsteskrivelse förskolenämndens arbetsutskott 2020-02-17 Förslag på hyresavtal för Hermodsdalsparkens förskola (fd Tomasgården) inom fastigheten Hermodsdal 10
- Beslut från förskolenämndens arbetsutskott 20-02-17 §6 Tecknande av hyresavtal för Hermodsdalsparkens förskola inom fastigheten Hermodsdal 10, FSKF-2019-15363
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200525 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Hermodsdalsparkens förskola, inom fastigheten Hermodsdal 10

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-25

Kommunstyrelsen 2020-06-03
Kommunfullmäktige 2020-06-18

Beslutet skickas till

Servicenämnden
Förskolenämnden

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos, delårs- och årsbokslut.

Servicenämnden har nu inkommit med en ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Hermodsdalsparkens förskola.

Bakgrund

Servicenämnden planerar att, tillsammans med förskolenämnden, bygga en ny förskola på fastigheten Hermodsdal 10, invid Hermodsdalsskolan. Projektet innefattar rivning av befintlig enplansbyggnad med källare samt uppförande av en förskola i två plan planerad för 200 barn.

Byggnationsstart är planerad till september 2020 och arbetet beräknas pågå till och med juni 2022. I hyresavtalet står angivet att slutbesiktning ska ske redan i oktober 2021 men på grund av att beslutsprocessen behövt mer tid än väntat är förväntat färdigställande framflyttat åtta månader. Hyrestiden börjar sedan gälla en månad efter slutbesiktning.

Ekonomi

Projektets totalutgift beräknas till 105 mnkr, vilket inkluderar 9 mnkr för oförutsedda risker. Hänsyn är därmed tagen till en konjunktürkänslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnadsbilden.

Hyresgäst är förskolenämnden och tilläggshyran uppgår till totalt 6,3 mnkr per år varav investeringsdelen är 4,8 mnkr och drifts- och underhållsdelen är 1,5 mnkr. Den ökade kostnaden ryms inom tilldelat kommunbidrag för förskolenämnden.

LiMa har rekommenderat förskolenämnden att teckna kontrakt med servicenämnden och hyresavtalet är undertecknat.

Marksanering och rivning

Provtagning har visat på förekomst av föroreningar i marken på fastigheten, vilket medför behov av marksanering. Kostnaderna för sanering beräknas uppgå till 2 mnkr. Projektet innebär även rivning av befintlig byggnad, till en beräknad kostnad om 2 mnkr. Kostnaderna för såväl marksanering som rivning belastar tekniska nämnden.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare
Andreas Norbrant Stadsdirektör