



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-06-03 kl. 13:00-15:00
Plats	Triangeln 1-2, stadshusets konferensanläggning
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andréas Schönström (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Stefana Hoti (MP) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Anders Rubin (S) ersätter Rose-Marie Carlsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Anders Nilsson (S) Frida Trollmyr (S) Sara Wettergren (L) Måns Berger (MP) Anders Skans (V) John Roslund (M) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Anton Sauer (C) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Ordförande) (Kommunfullmäktige) Sedat Arif (S) (Kommunalråd) Eva Bertz (L) (Kommunalråd) Simon Chrisander (L) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Anna Westerling (Ekonomidirektör) Ann Andersson (Budgetchef) Micael Nord (Avdelningschef) Carina Tempel (HR-direktör)
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Alnerud Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh Justerande Torbjörn Tegnhammar

Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör)
Nicklas Sjöqvist (Presschef)
Heléne Norberg (Avdelningschef)
Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef)
Eva Marie Tancred (Ärendekoordinator)
Daniel Olsson (Sektionschef)
Lotta Liedberg (Nämndsekreterare)
Pernilla Mesch (Sekreterare)
Linn Eilertsen (Förskolelärare, förskoleförvaltningen)

Utses att justera

Torbjörn Tegnhammar

Justeringen

Protokollet omfattar

§227

§ 227 Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn (ÖP 2034)

STK-2020-612

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har till kommunstyrelsen översänt planförslaget om en fördjupning av Översiktsplan för Malmö gällande området Södra Kirseberg och Östervärn med tillhörande utlåtanden för antagande i kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen gav i maj 2013 stadsbyggnadsnämnden uppdraget att upprätta en översiktsplan för området. Planen syftar till att utveckla området kring Östervärns station, inom Järnvägsverkstäderna och längs Sallerupsvägen till en nära, tät, grön och funktionsblandad del av staden. Kommunstyrelsen föreslås överlämna ärendet till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn (ÖP 2034).

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Charlotte Bossen (C) yrkar att översiktsplanen kompletteras med en text som lyfter fram vikten av att gator, platser och bostadsgårdar utformas på ett sätt så att det tydligt framgår om de är offentliga eller privata. Detta för att undvika otrygga och outnyttjade gator, parker och gårdar som upplevs som halvprivata/halvoffentliga, och som därför inte används av någon.

Torbjörn Tegnhammar (M) instämmer i Charlotte Bossens (C) yrkande.

Ärendet återupptas efter ajournering

Ordförande ställer proposition på bifall till arbetsutskottets förslag mot Charlotte Bossens (C) yrkande med instämmande av Torbjörn Tegnhammar (M) och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Torbjörn Tegnhammar (M), Håkan Fäldt (M), Helena Nanne (M) och Charlotte Bossen (C) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en gemensam skriftlig reservation, bilaga 44.

Stefana Hoti (MP) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 45.

Emma-Lina Johansson (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 46.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 200518 §325 med Muntlig reservation (M)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200518 FÖP Södra Kirseberg och Östervärn
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 200326 § 84 med Särskilt yttrande (M+C), (SD), (MP) och (V)

- Tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsnämnden
- ÖP Södra Kirseberg och Östervärn - Antagandehandling
- ÖP Södra Kirseberg och Östervärn - MKB mars 2020
- ÖP Södra Kirseberg och Östervärn - Utlåtande till beslut
- ÖP Södra Kirseberg och Östervärn - Utställningsyttranden till beslut



Reservation

Kommunstyrelsen 2020-06-03

Ärende 39. Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn (ÖP 2034)

Moderaterna och Centerpartiet yrkade att Översiktsplanen skulle kompletteras med en text som lyfter fram vikten av att gator, platser och bostadsgårdar utformas på ett sätt så att det tydligt framgår om de är offentliga eller privata. Detta för att undvika otrygga och outnyttjade gator, parker och gårdar som upplevs som halvprivata/halvoffentliga, och som därför inte används någon.

Det är positivt att utvecklingen av detta område är på gång, att arbetet med planen pågått sedan 2014 är dock under all kritik. En stadsdel som kompletterar den stadsmiljö som återfinns på Kirseberg och i Östervärn är sannolikt efterlängtat från många Malmöbor som vill kunna centralt men ändå uppleva en småstadskänsla.

Vi är dock oroliga för att planen saknar tydliga strategier för att ta tillvara på de många kvalitéer som återfinns i området. Denna plan, likt många andra planer som arbetats fram i Malmö den senaste tiden framstår bitvis mer som ett skönlitterärt visionsarbete än som en strategi för att uppnå de uppsatta målen. Verktygen som föreslås användas är för visso många, men när prioriteringar mellan åtgärder och analys av målkonflikter saknas riskerar Socialdemokraternas allt-åt-alla-politik åter igen att leda till ett misslyckat stadsbyggnadsprojekt.

Då denna fördjupade översiktsplan väljer att skjuta många av de frågor som borde behandlats här på framtiden, kommer Centerpartiet och Moderaterna att arbeta för följande åtgärder framöver.

- En tydlig gräns mellan privata och offentliga ytor. Bostadsgårdar med allmänna passager leder till att de boende upplever dem som allt för offentliga för att vilja nyttja dem, ”bilfria” bostadskvarter med otydligt definierade gator upplevs som för privata för att allmänheten ska vilja nyttja dem. Med slutna kvarter som skapar lugna innergårdar och tydliga gator som bjuder in till rörelse kommer hela området att leva upp.
- Utveckla Järnvägsverkstäderna till ett centrum i området. Att nya bostadsområden planeras med butikslokaler i botten är positivt ur stadsbyggnadssynpunkt. Tyvärr saknas allt för ofta det naturliga befolkningsunderlaget för att skapa en efterfrågan i butikerna. Därför ser vi att de gamla järnvägsbyggnaderna har potential att bli en målpunkt i området och kan fungera som en mötesplats med fokus på småföretagande, kultur, mat och dryckesservering etc. Stadsbyggnad är ett givande och tagande. Vi anser att de styrande partierna gjort en felaktig avvägning när de valt att prioritera bort den stadsmiljömässiga kvalitet som finns i Järnvägsverkstäderna.
- En tät exploatering så att fler Malmöbor kan bo stationsnära. Planen möjliggör för 4000-5000 bostäder, vilket motsvarar drygt 160 invånare/hektar. FN har satt en gräns på att 150 invånare/hektar är minimum för ett hållbart stadsbyggande. Det är viktigt att tätheten hålls på en hög nivå i de enskilda detaljplanerna för att inte hamna för lågt.

Då vårt förslag ej vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Torbjörn Tegnhammar (M)

Håkan Fäldt (M)

Helena Nanne (M)

Charlotte Bossen (C)

Med instämmande av

John Roslund (M)

John Eklöf (M)

Tony Rahm (M)

Anton Sauer (C)

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen, 2020-06-03

Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn (ÖP 2034)

Diarienummer: STK-2020-612

Miljöpartiet är positiva till föreslagen utveckling av Södra Kirseberg och Östervärn. Förslaget innebär att en blandad, tät och grön stadsdel uppförs vilket är helt i linje med hur Miljöpartiet vill att staden ska utvecklas.

Miljöpartiet vill dock understryka vikten av att tydligt skilja på vad som är offentliga och privata miljöer. En förutsättning för att en plats ska ha en hög nyttjandegrad är att det är tydligt för alla vem som har tillträde där. En innergård där det är tydligt att den är till för de boende används mer än en innergård där ägandeskapet är oklart. Samtidigt som en offentlig miljö används mer om det är tydligt att det är just en offentlig miljö som alla har tillgång till. En innergård som alla har tillträde till blir ett sorts mellanting (en halvprivat miljö) som ingen vet vem den är till för och som får en låg nyttjandegrad. I den täta staden vore det olyckligt om innergårdarna, som potentiellt är en stor kvalitet för boende, knappt används. Därtill vill vi tillägga att lummiga och väl utformade innergårdar inte räcker för ett bra liv i staden utan de behöver kompletteras med högkvalitativa gröna offentliga miljöer som fungerar som mötesplatser för alla stadens innevånare.

För Miljöpartiet de gröna

Stefana Hoti, ledamot kommunstyrelsen

Med instämmande av

Måns Berger, ersättare kommunstyrelsen



Vänsterpartiet

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 2020-06-03: Ärende 39. Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn (ÖP 2034)

Vänsterpartiet ställer sig bakom Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn som vi ser som ett bra sätt att utveckla området.

Vi är dock kritiska till att inte den gröna oasen vid Östervärns station i form av koloniområdet kunde bevaras. I planen står att det ska vara ett grönt kring stationen, vi anser då att koloniområdet skulle kunna varit en del av det gröna. Det hade varit spännande om det tagits fram förslag hur koloniområdet skulle kunna integreras i det nya. Detta har framförts under processens gång, dock utan att det genomförts. Nu kommer koloniområdet att flyttas, det är förhoppningsvis bra för kolonisterna men området kring Östervärn mister en grön oas i stadsbilden.

Malmö 2020-06-03

Emma-Lina Johansson (V)

**Med instämmande av
*Anders Skans (V)***