



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-06-03 kl. 13:00-15:00
Plats	Triangeln 1-2, stadshusets konferensanläggning
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andréas Schönström (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Stefana Hoti (MP) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Anders Rubin (S) ersätter Rose-Marie Carlsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Anders Nilsson (S) Frida Trollmyr (S) Sara Wettergren (L) Måns Berger (MP) Anders Skans (V) John Roslund (M) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Anton Sauer (C) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Ordförande) (Kommunfullmäktige) Sedat Arif (S) (Kommunalråd) Eva Bertz (L) (Kommunalråd) Simon Chrisander (L) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Anna Westerling (Ekonomidirektör) Ann Andersson (Budgetchef) Micael Nord (Avdelningschef) Carina Tempel (HR-direktör)
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Alnerud Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh Justerande Torbjörn Tegnhammar

Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör)
Nicklas Sjöqvist (Presschef)
Heléne Norberg (Avdelningschef)
Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef)
Eva Marie Tancred (Ärendekoordinator)
Daniel Olsson (Sektionschef)
Lotta Liedberg (Nämndsekreterare)
Pernilla Mesch (Sekreterare)
Linn Eilertsen (Förskolelärare, förskoleförvaltningen)

Utses att justera

Torbjörn Tegnhammar

Justeringen

Protokollet omfattar

§226

§ 226 Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 i Limhamn iMalmö (Dp 5544)

STK-2020-609

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har för godkännande i kommunfullmäktige upprättat ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 i Limhamn. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbyggelse norr om Limhamns kalkbrott.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 i Malmö (Dp 5544).

Reservationer och särskilda yttranden

Stefana Hoti (MP) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 42.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 43.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 200525 §356
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200525 Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 i Limhamn
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 200326 § 85 med Särskilt yttrande (SD) och (MP)
- Tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsnämnden
- Dp 5544 Plankarta Godkännande
- Dp 5544 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5544 Miljökonsekvensbeskrivning godkännande
- Dp 5544 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5544 Utlåtande efter granskning

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen, 2020-06-03

Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 i Limhamn i Malmö (Dp 5544)

Diarienumr: STK-2020-609

En förutsättning för att en plats ska ha en hög nyttjandegrad är att det är tydligt för alla vem som har tillträde där. En innergård där det är tydligt att den är till för de boende används mer än en innergård där ägandeskapet är oklart.

Samtidigt som en offentlig miljö används mer om det är tydligt att det är just en offentlig miljö som alla har tillgång till. En innergård som alla har tillträde till blir ett sorts mellanting (en halvprivat miljö) som ingen vet vem den är till för och som får en låg nyttjandegrad.

I den täta staden vore det olyckligt om innergårdarna, som potentiellt är en stor kvalitet för boende, knappt används. Därtill vill vi tillägga att lummiga och väl utformade innergårdar inte räcker för ett bra liv i staden utan de behöver kompletteras med högkvalitativa gröna offentliga miljöer som fungerar som mötesplatser för alla stadens innevånare.

Miljöpartiet vill understryka vikten av att skilja på vad som är offentliga och privata miljöer. Det är därför olyckligt att det i planbeskrivningen står att innergårdarna ska bli halvprivata.

För Miljöpartiet de gröna

Stefana Hoti, ledamot kommunstyrelsen

Med instämmande av

Måns Berger, ersättare kommunstyrelsen



Särskilt yttrande

**Ärende: Kommunstyrelsen 2020-06-03 Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507.
STK 2020-609**

Ärendet gäller detaljplan för fastigheten 155:507 i Limhamn där syftet med planen är att möjliggöra bostadsbebyggelse norr om kalkbrottet. Annetorpsleden har för några år sedan fått en omvandling till stadshuvudgata som gjort att framkomligheten kraftigt försämrats, inte bara för bilen utan även för räddningsfordon.

Vi vill lyfta denna problematik då bostadsbyggandet kraftig ökar i detta område och kommer att ge större problem i framtiden, vi anser att planering av gator måste få en högre och mer relevant prioritering i planeringen av nya bostäder.

Magnus Olsson (SD)

Nima Gholam Ali Pour (SD)

Anders Olin (SD)

Rickard Åhman Persson (SD)