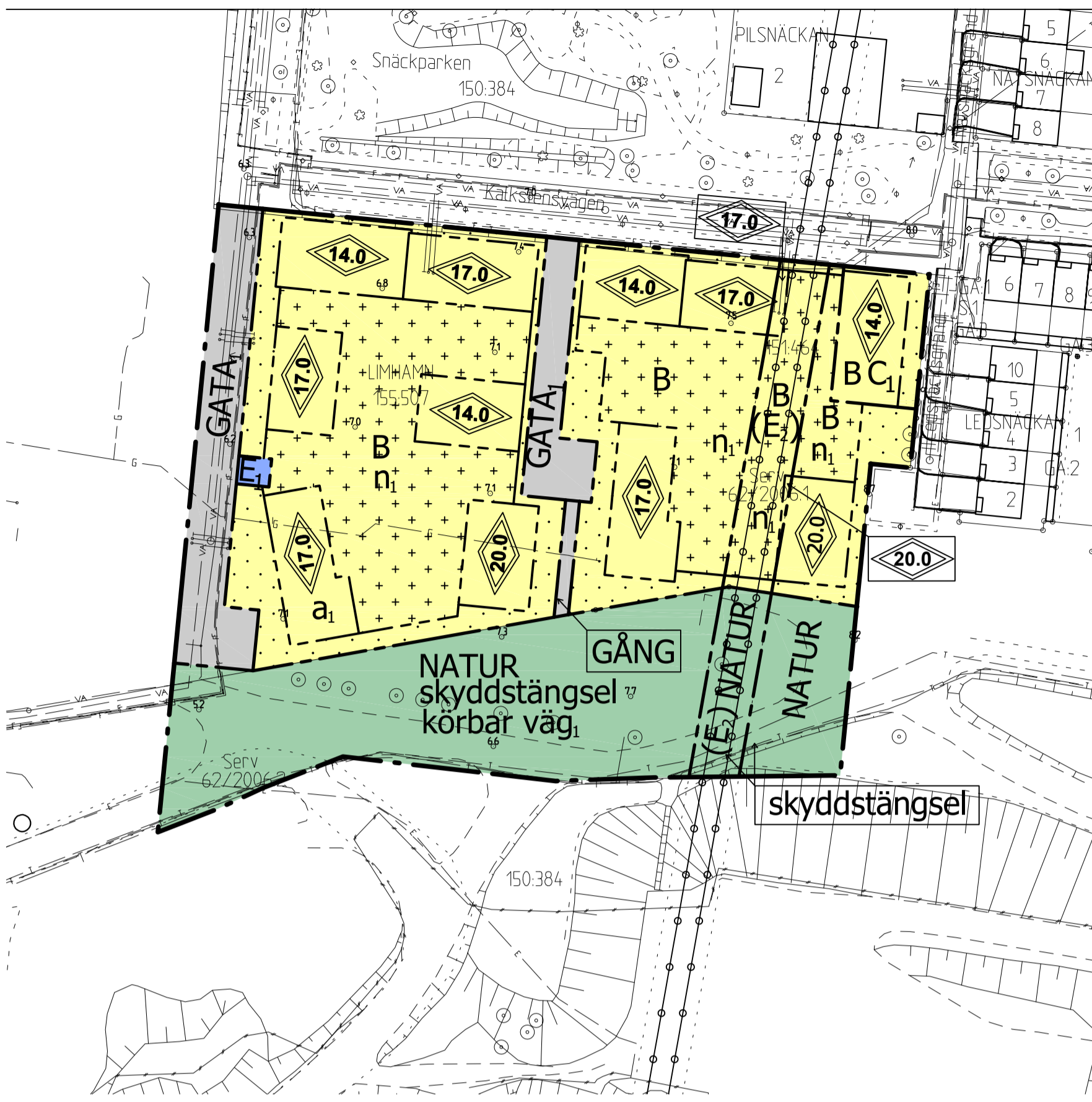


# PLANKARTA

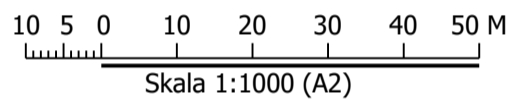


## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2020-03-06

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

- 3D Fastighetsgräns
- Fastighets/traktgräns/gränspunkt
- [— Elledning (i mark)
- F— Fjärrvärmeledning (i mark)
- G— Gasledning (i mark)
- T— Teleledning (i mark)
- VA— Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Staket eller plank
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- ▬ Slänt
- ⊙ Träd
- ⊙ Buskage/markbegränsning
- 68 Befintlig höjd i RH 2000
- LIMHAMN Traktnamn
- 155:507 62/2006:1 Registerbeteckningar
- GA Gemensamhetsanläggning
- Serv Servitutsområde
- GA Gemensamhetsanläggning



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- GÅNG, Gångväg
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder
- C, Centrum ska finnas i del av bottenvåning
- E, Nätstation
- (E), Tunnel från -48 meter upp till -44 meter i RH 2000

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- körbar väg, körbar väg får finnas

### Skydd

- skyddstängsel, skyddstängsel mot stup ska finnas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. Parkeringsgarage under mark får finnas. Balkonger får finnas
- Marken får endast förses med komplementbyggnader vars totala byggnadsarea får uppgå till högst 100 kvm. Parkeringsgarage under mark får finnas. Balkonger får finnas
- Högsta totalhöjd i meter. Översta våningen ska huvudsakligen vara indragen minst 2,5 meter från fasadliv med undantag av trapphus och hissar

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Låglutande tak ska huvudsakligen beläggas med takvegetation
- Gårdsbjälklag över garage ska dimensioneras för plantering
- Alla flerbostadshus ska ha genomgående trapphus som förbinder gårdsentréer med gatuentréer
- Balkonger mot allmän plats får inte sticka ut mer än 0,8 meter utanför fasadliv
- Alla gavlar mot allmän plats ska ha fönster som i storlek minst motsvarar normalstora fönster för bostadsrum
- Samtliga byggnader ska mot gata och park utföras i svart material, som ska nå högst 3 meter upp på byggnaderna. Enstaka fasad eller del av enstaka fasad, som vetter mot gata eller park får utföras i svart material
- Murar som kringgår gårdar och vetter mot gata eller park ska utföras i svart material

### Markens anordnande och vegetation

- n, Gård ska ha tydlig avgränsning mot kringliggande gata och park i form av byggnader eller murar. Gården ska ligga 0,4-0,8 meter över omgivande gatunivå. 4 kap. 10 §
- Grönytefaktor ska vara minst 0,6 inom kvarter för bostäder

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

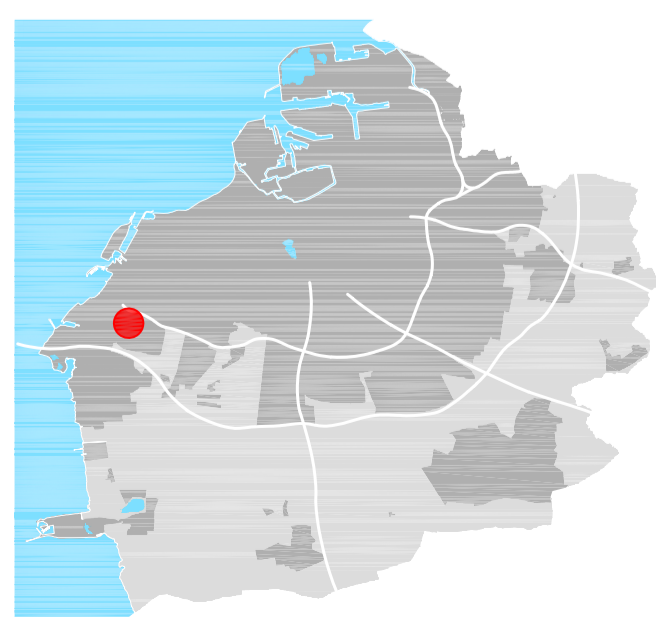
Villkor för startbesked. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Startbesked får inte ges för byggnation förrän sanering av markföroreningar har kommit till stånd

## INFORMATION

Gatlyktor och övrig utomhusbelysning inom kvartersmark bör inte riktas ut mot kalkbrottet och bör utformas med avskärmning

## ORIENTERINGSKARTA



## HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

## Detaljplan för del av fastigheten

# Limhamn 155:507

i Limhamn i Malmö

Upprättad av Stadbyggnadskontoret, Malmö stad 2020-03-24

Johanna Perlau  
Enhetschef

Ida Marttila  
Planhandläggare



Datum för antagande .....

Betygar .....

Datum för laga kraft .....

# Dp 5544