

	Johanna Härdig (Administrativ sekreterare)
Utses att justera	Juan-Tadeo Espitia Anders Olin
Justeringen	2020-05-13
Protokollet omfattar	§105

§ 105 Ramavtal för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl.

STK-2020-314

Sammanfattning

Tekniska nämnden har anhängit om kommunfullmäktiges godkännande av ramavtal avseende förtätning i Holma m.m.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige återremitterar ärendet till tekniska nämnden för att få redovisat
 - hur nyttan för exploatören har beräknats med hänvisning till att denna endast ska betala en begränsad del av den totala projektkostnaden om 257 Mkr, och
 - konsekvenserna för projektet om delar av avtalet hävs om dp 5546 och dp 5588 inte antas och vinner laga kraft senast 2023-12-31, samt att, i samråd med stadsbyggnadsnämnden, redovisa
 - möjligheten att skapa motsvarande BTA-ytor i området och samtidigt bibehålla en gatubredd som möjliggör ett framtida busskörfält eller snabbcykelväg parallellt med Pildammsvägen, t.ex. genom annan form av förtätning.

Beslutsgång

Andréas Schönström och *Boel Pettersson* yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Håkan Fäldt yrkar att ärendet återremitteras till tekniska nämnden för att få redovisat

- hur nyttan för exploatören har beräknats med hänvisning till att denna endast ska betala en begränsad del av den totala projektkostnaden om 257 Mkr, och
- konsekvenserna för projektet om delar av avtalet hävs om dp 5546 och dp 5588 inte antas och vinner laga kraft senast 2023-12-31, samt att, i samråd med stadsbyggnadsnämnden, redovisa
- möjligheten att skapa motsvarande BTA-ytor i området och samtidigt bibehålla en gatubredd som möjliggör ett framtida busskörfält eller snabbcykelväg parallellt med Pildammsvägen, t.ex. genom annan form av förtätning.

Andréas Schönström yrkar avslag på *Håkan Fäldts* återremissyrkande.

Anders Olin och *Anton Sauer* yrkar bifall till *Håkan Fäldts* återremissyrkande.

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras i enlighet med *Håkan Fäldts* yrkande och finner att kommunfullmäktige, i enlighet med 5 kap. 50 § kommunallagen (minoritetsåterremiss) beslutat att återremittera ärendet i enlighet med *Håkan Fäldts* yrkande.

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
MKB Fastighets AB

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 200415 §137 med Reservation (M), (C) och (SD)
- Förslag till beslut KSAU 200323 §180 med Muntlig reservation (M)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200309 Ramavtal Hyllie
- Ärendet utgår KSAU 200309 §154
- Tekniska nämnden beslut 200128 § 22 med Reservation (SD) och (M+C)
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Ramavtal
- Nämndskarta Hyllie 16561 m.fl
- Bilaga 4.1a kvartersmark
- Bilaga 4.1b allmän plats
- Bilaga 1.4 Karta
- Bilaga 3.2 Karta
- Bilaga 5.3 Holma Kalkyl MKB-staden