



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-02-14 kl. 13:00-16:00
Plats	Grundskoleförvaltningen, Rönnblomsgatan 6A, vån 9, sal C9-6
Beslutande ledamöter	Sara Wettergren (L) (Ordförande) Sanna Axelsson (S) John Eklöf (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Johanna Öfverbeck (MP) Joacim Ahlqvist (C)
Övriga närvarande	Erik Kytömäki (Sekreterare) Helena Plantin (Enhetschef, Kvalitets- och myndighetsenheten) Nedim Buric (Enhetschef, Enheten för lokalplanering)
Utses att justera	John Eklöf (M)
Justeringen	2020-02-14
Protokollet omfattar	§20

Underskrifter

Sekreterare	
	Erik Kytömäki	
Ordförande
	Sara Wettergren (L)	
Justerande
	John Eklöf (M)	

§ 20 Tecknande av hyreskontrakt för fastigheten Folkvisan 4

GRF-2020-3689

Sammanfattning

Grundskolenämnden beslutade den 21 september 2016 att godkänna förslag till hyreskontrakt för fastigheten Folkvisan 3 (numera Folkvisan 4). I underlaget till grundskolenämndens beslut framkom bland annat följande: ”Hyran är upprättad efter en investeringskalkyl i tidigt skede. Hyran kan komma att justeras när projektets totalkostnad redovisats.”

Grundskoleförvaltningen har nu fått nytt hyreskontrakt med justerad hyra gällande ny skola inom fastigheten Folkvisan 4 i Malmö översänt.

Förhyrningen omfattar 7 029 kvadratmeter lokalarea (LOA). Årshyran uppgår till 17 310 000 kr (baserad på investeringsbeloppet 256,5 milj. kr) eller ca 2 463 kr/kvm. Hyran per elev (525 elever) är ca 33 000 kr. Hyrestiden är 2023-06-01 – 2043-12-31. Hyreskostnaden uppgår under kontraktstiden till ca 346 200 000 kr, före indexreglering.

Lokaler i Malmö (LiMa) har yttrat sig i ärendet.

Beslut

Grundskolenämndens arbetsutskott beslutar

1. Grundskolenämndens arbetsutskott godkänner i ärendet redovisat förslag till hyreskontrakt för fastigheten Folkvisan 4 i Malmö.
2. Grundskolenämndens arbetsutskott beslutar att kostnaden för hyra ryms inom tilldelat kommunbidrag.
3. Grundskolenämndens arbetsutskott uppdrar åt grundskoledirektören att underteckna hyreskontraktet med Stadsfastigheter.
4. Grundskolenämndens arbetsutskott förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Reservationer och särskilda yttranden

John Eklöf (M) anmäler reservation och avser inkomma med en skriftlig reservation. Vid tidpunkt för justering har ingen skriftlig reservation inkommit.

Yrkanden

Ordförande yrkar bifall till grundskoleförvaltningens förslag till beslut.

John Eklöf (M) yrkar avslag till grundskoleförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer de två yrkandena emot varandra och finner att grundskolenämndens arbetsutskott beslutar att bifalla grundskoleförvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse GRNAU 200214 Tecknande av hyreskontrakt för fastigheten Folkvisan 4
- Folkvisan 4 - Hyresavtal 1729-001-6E26
- Folkvisan 4 - Karta
- Yttrande LiMa Hyresavtal 1729-001-6E26