



Datum
2020-01-23
Vår referens
Barbro Yngveson
Enhetschef
barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Oxievång 1, 4 och 5 TN-2020-21

Sammanfattning

Fastigheterna Malmö Oxievång 1, 4 och 5 ägs av Malmö kommun och är upplåtna med tomträtt till Brf Magnolian i Oxie, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtterna för en total köpeskilling om 53 958 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheterna Malmö Oxievång 1, 4 och 5, och

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2020-02-26 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Oxievång 1, 4 och 5
- Köpeavtal Oxievång 1 4 5
- Oxievång 1 4 5 nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-02-26

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Fastigheterna Malmö Oxievång 1, 4 och 5 ägs av kommunen och är upplåtna med tomträtt till Brf Magnolian i Oxie. Fastigheterna är upplåtna med tomträtt sedan 1981-01-01. De årliga avgälderna är för närvarande totalt 345 162 kronor. Fastigheterna har arealer om totalt 42 661 m² och är bebyggda med flerbostadshus för bostadsrätter.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheterna.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheterna till föreningen för en total köpeskillning om 53 958 000 kronor. Priset baseras på byggrätt ovan mark för flerbostadshus om totalt 22 481 m² BTA. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering. Fastigheterna innehåller även småhusbebyggelse där priset baserats på taxeringsvärde.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör