



Datum  
2020-01-24  
Vår referens  
Barbro Yngveson  
Enhetschef  
barbro.yngveson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Rosenberg 1 och 2 TN-2020-23**

#### **Sammanfattning**

Fastigheterna Malmö Rosenberg 1 och 2 ägs av Malmö kommun och är upplåtna med tomträtt till Brf Rosenberg, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtterna för en total köpeskilling om 38 617 000 kronor.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslag till köpeavtal för fastigheterna Malmö Rosenberg 1 och 2, och

**att** hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 2020-02-26 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Rosenberg 1 och 2
- Köpeavtal Rosenberg 1-2
- Rosenberg 1 och 2 nämndskarta

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2020-02-26

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

#### **Ärendet**

Fastigheterna Malmö Rosenberg 1 och 2 ägs av kommunen och är upplåtna med tomträtt till Brf Rosenberg. Fastigheterna är upplåtna med tomträtt sedan 1946-02-01 respektive 1946-10-01. De årliga avgälderna är för närvarande totalt 4 986 kronor. Fastigheterna har arealer om totalt 3 514 m<sup>2</sup> och är bebyggda med flerbostadshus för bostadsrätter.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheterna.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheterna till föreningen för en total köpeskilling om 38 617 000 kronor. Priset baseras på byggrätt om totalt 6 255 m<sup>2</sup> BTA. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör