



Datum

2020-01-22

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Ramen 9, 10, 11 och 12 TN-2020-20

Sammanfattning

Fastigheterna Malmö Ramen 9-12 ägs av Malmö kommun och är upplåtna med tomträtt till Brf Ramen i Malmö, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtterna för en total köpeskillning om 109 650 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheterna Malmö Ramen 9, 10, 11 och 12, och

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2020-02-26 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Ramen 9, 10, 11 och 12
- Köpeavtal Ramen 9-12
- Ramen 9-12 nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-02-26

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Fastigheterna Malmö Ramen 9-12 ägs av kommunen och är upplåtna med tomträtt till Brf Ramen i Malmö. Fastigheterna är upplåtna med tomträtt sedan 1981-01-01. De årliga avgälderna är för närvarande totalt 1 059 264 kronor. Fastigheterna har arealer om totalt 21 360 m² och är bebyggda med flerbostadshus för bostadsrätter.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheterna.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheterna till föreningen för en total köpeskillning om 109 650 000 kronor. Priset baseras på byggrätt ovan mark om totalt 18 275 m² BTA.

Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör