



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-05-06 kl. 13:00-14:25
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andréas Schönström (S) Rose-Marie Carlsson (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Stefana Hoti (MP) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Anders Rubin (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Anders Nilsson (S) Frida Trollmyr (S) Sara Wettergren (L) Måns Berger (MP) Anders Skans (V) John Roslund (M) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Anton Sauer (C) Nima Gholam Ali Pour (SD)
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Ordförande) (Kommunfullmäktige) Sedat Arif (S) (Kommunalråd) Frida Trollmyr (S) (Kommunalråd) Simon Chrisander (L) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Sekreterare (Anna-Lena Alnerud) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Heléne Norberg (Avdelningschef) Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör) Nicklas Sjöqvist (Presschef) Anna Westerling (Ekonomidirektör)
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Alnerud Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh Justerande Torbjörn Tegnhammar

Carina Tempel (HR-direktör)
Per-Erik Ebbeståhl (Ledningsstrateg)
Jan-Inge Ahlfridh (VD Malmö Stadshus AB)
Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef)

Utses att justera

Torbjörn Tegnhammar

Justeringen

Protokollet omfattar

§180

§ 180 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Rosenberg 1 och 2

STK-2020-480

Sammanfattning

Malmö kommun äger fastigheterna Malmö Rosenberg 1 och 2 (fastigheterna). De är upplåtna med tomträtt till Brf Rosenberg (Köparen), som nu föreslås få friköpa fastigheten för en köpeskilling om 38 617 000 kronor. Det förordas att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal (friköp) avseende fastigheterna Malmö Rosenberg 1 och 2.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Emma-Lina Johansson (V) yrkar avslag.

Ordförande ställer proposition på bifall till arbetsutskottets förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 27.

Stefana Hoti (MP) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 28.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 200420 §247
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200420 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Rosenberg 1 och 2
- Tekniska nämnden beslut 200226 § 74 med Reservation (V) och Särskilt yttrande (MP)
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Köpeavtal Rosenberg 1-2
- Rosenberg 1 och 2 nämndskarta



Vänsterpartiet

Reservation

Kommunstyrelsen 2020-05-06: Ärende 23. Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Rosenborg 1 och 2

INTE TILL SALU

Vänsterpartiet vänder sig mot att det i Malmö stads markanvisningspolicy är upp till exploatören att välja vilken upplåtelseform som ska användas. Vänsterpartiet vill att det är kommunen som ska avgöra upplåtelseformen från fall till fall. Det är Vänsterpartiets uppfattning att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Vår mark är en ändlig resurs. Upplåtelse med tomträtt ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig vid försäljning.

Vår gemensamt ägda mark är viktigt för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ger det rådighet över stadens utveckling när det gäller boende, arbetsplatser, offentlig service, fritidsverksamhet och de gröna livskvaliteterna.

Det är viktigt att slå vakt om det gemensamma ägandet. Vi vill inte sälja Malmöbornas mark.

Malmö 2020-05-06

Emma-Lina Johansson (V)

**Med instämmande av
*Anders Skans (V)***

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen, 2020-05-06

Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Rosenborg 1 och 2

Diarienumr: STK-2020-480

Miljöpartiet anser att det behövs aktivt ställningstagande och ett proaktivt förhållningssätt från politiken i markfrågan. Det finns ett behov av en övergripande strategi som tydliggör hur mycket mark staden behöver ha rådighet över, vilken mark är av strategisk vikt på kort och lång sikt, ska kommunen aktivt köpa mark, vilka strategier har vi för att bygga en blandad stad och hur ska staden byggas hållbart utifrån klimat-och miljöperspektiv.

Vår ståndpunkt i denna fråga är att tomträtt ska vara normen och att politiken behöver fatta beslut om avsteg ska göras i varje enskilt fall. Vi anser att tomträtten ska vara utgångspunkten då den ger en stadig och långsiktig inkomst samtidigt som staden får bättre förutsättningar för framtida stadsplanering och framtida generationers behov.

Markvärdet i Malmö stigit mycket de senaste åren. Den mark som sålts tidigare är idag värd mer, ofta till följd av kommunens investeringar, men det är en värdeökning som kommunens invånare inte kommer att få ta del av. Mark är en ändlig resurs, och det ögonblicksvärde som vi säljer marken för motsvarar inte nödvändigtvis den framtida potentiella intäkten. Marken är en av Malmöbornas mest värdefulla resurser och det är vårt politiska ansvar att förvalta den på ett hållbart sätt även för framtida generationer.

Tomträtten ger dessutom kommunen en större möjlighet att planera för en blandad bebyggelse och ställa särkrav som exempelvis klimatneutralt byggande.

Vid de tillfällen då det är aktuellt med försäljning av mark, ska köparen kunna uppfylla både sociala, klimat-, och miljöåtaganden för att Malmöborna ska få ordentlig utdelning och för att vi ska säkerställa långsikt hållbarhet i staden.

Då ett friköp av tomträtt varken lever upp till principen om tomträtt som norm eller bidrar med uppfyllnad av sociala eller gröna åtaganden ser vi i dagsläget inga incitament att omvandla befintlig tomträtt. Däremot vill vi att Malmö stad tar ansvar för att föra en aktiv dialog med markintressenterna för att

tillsammans komma fram till hur dessa sociala och gröna åtaganden ska utformas så att de är av god kvalitet och möter de behov som staden har.

Med anledning av detta inkommer Miljöpartiet med särskilt yttrande.

För Miljöpartiet de gröna
Stefana Hoti, ledamot kommunstyrelsen

Med instämmande av
Måns Berger, ersättare kommunstyrelsen