



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-05-06 kl. 13:00-14:25
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Andréas Schönström (S) Rose-Marie Carlsson (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Stefana Hoti (MP) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Anders Rubin (S) John Roslund (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Anders Nilsson (S) Frida Trollmyr (S) Sara Wettergren (L) Måns Berger (MP) Anders Skans (V) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Anton Sauer (C) Nima Gholam Ali Pour (SD)
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Ordförande) (Kommunfullmäktige) Sedat Arif (S) (Kommunalråd) Frida Trollmyr (S) (Kommunalråd) Simon Chrisander (L) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Sekreterare (Anna-Lena Alnerud) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Heléne Norberg (Avdelningschef) Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör) Nicklas Sjöqvist (Presschef) Anna Westerling (Ekonomidirektör) Carina Tempel (HR-direktör)
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Anna-Lena Alnerud
	Ordförande ..... Katrin Stjernfeldt Jammeh
	Justerande ..... Torbjörn Tegnhammar

Per-Erik Ebbeståhl (Ledningsstrateg)  
Jan-Inge Ahlfridh (VD Malmö Stadshus AB)  
Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef)

Utses att justera

Torbjörn Tegnhammar

Justeringen

Protokollet omfattar

§177

## § 177 Tillägg till gällande nyttjanderättsavtal mellan Malmö kommun och Copenhagen Malmö Port (CMP)

STK-2020-459

### Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade den 26 februari 2020 att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av förslaget tilläggsavtal (tillägg II) som innebär tillägg till nuvarande nyttjanderättsavtal med Copenhagen Malmö Port AB (CMP). I tillägg II ingår även reservation av mark i Norra Hamnen. Vidare anhåller tekniska nämnden om godkännande av ett nytt arrendavtal med CMP. Tekniska nämnden beslutade även att hos kommunfullmäktige anhålla om en årlig kompensation för mellanskillnaden mellan internräntan och finansieringshyran som debiteras CMP, i enlighet med principerna i tillägg II till nyttjanderättsavtalet, genom ökat kommunbidrag med motsvarande belopp till tekniska nämnden.

Stadskontoret bedömer sammantaget att det nya avtalet ger Malmö stad en stabil och förutsägbar ersättning för marken under de kommande åren. Genom att säkerställa att en marknadsmässig hyra utgår för marken (bashyra) samt att marknadsmässig hyra utgår för investeringarna (finansieringshyra) skapas bättre ekonomiska förutsättningar för CMP. Därigenom ökar möjligheterna för CMP att redovisa ett högre resultat efter finansiella poster vilket också ökar Malmö stads förutsättningar för att erhålla en rörlig bashyra. Vidare innebär det nya avtalsförslaget att mark frigörs, vilket möjliggör utbyggnad av hamnområdet med bostäder och verksamheter. Stadskontoret föreslår därför att tillägg II med reservation av mark i Norra hamnen samt arrendavtal godkänns.

Stadskontoret föreslår vidare att tekniska nämndens anhållan om en årlig kompensation behandlas i samband med budgetberedning 2021.

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner upprättat tillägg II till nyttjanderättsavtal mellan Malmö kommun och Copenhagen Malmö Port AB (CMP).
2. Kommunfullmäktige godkänner upprättat arrendavtal mellan Malmö kommun och Copenhagen Malmö Port AB (CMP).
3. Kommunfullmäktige godkänner att Copenhagen Malmö Port AB (CMP) fram till och med 2025-01-01 erhåller markreservation om ca 220 000 m<sup>2</sup> avseende del av fastigheterna Hamnen 22:163 och 22:164.
4. Kommunfullmäktige hänskjuter tekniska nämndens anhållan om en årlig kompensation genom ökat kommunbidrag till tekniska nämnden hamnanläggningar, för mellanskillnaden mellan internräntan och den finansieringshyra som debiteras CMP, till beredningen av Budget 2021.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

1. Kommunstyrelsen godkänner ny upprättad Överenskommelse med By og Havn I/S från år 2020 om att "Överenskommelse mellan Malmö kommun och By og Havn I/S avseende underlag för fördelning av bashyra från från CMP i tiden efter 2023" upphör att gälla.

### **Beslutsgång**

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar på ett tillägg av en beslutspunkt enligt följande:

*"Kommunstyrelsen föreslås besluta för egen del att godkänna ny upprättad Överenskommelse med By og Havn I/S från år 2020 om att "Överenskommelse mellan Malmö kommun och By og Havn I/S avseende underlag för fördelning av bashyra från från CMP i tiden efter 2023" upphör att gälla."*

Samtliga ledamöter instämmer i förslaget och ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla ordförandes yrkande.

### **Jäv**

På grund av jäv närvarar inte Torbjörn Tegnhamar (M) vid behandlingen av ärendet.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut KSAU 200427 §270
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200427 Tillägg till gällande nyttjanderättsavtal mellan Malmö kommun och Copenhagen Malmö Port AB
- Tekniska nämnden beslut 200226 § 79
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Nyttjanderättsavtal 2011 signerat
- Tillägg 1 till Nyttjanderättsavtal 2011
- Uppsägning Nyttjanderättsavtal CMP 20170814
- Tilläggsavtal II inklusive bilagor
- Arrendeavtal söder om Terminalgatan
- Utfallsanalys hyresmodeller CMP- 2020-04-22
- Markvärdering\_Malmo Port\_draft\_20190211
- Kompletterande förslag till beslut KS 200506
- Överenskommelse By og Havn 200430
- Överenskommelse mellan Malmö kommun och By og Havn