



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-05-06 kl. 13:00-14:25
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andréas Schönström (S) Rose-Marie Carlsson (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Stefana Hoti (MP) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Anders Rubin (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Anders Nilsson (S) Frida Trollmyr (S) Sara Wettergren (L) Måns Berger (MP) Anders Skans (V) John Roslund (M) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Anton Sauer (C) Nima Gholam Ali Pour (SD)
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Ordförande) (Kommunfullmäktige) Sedat Arif (S) (Kommunalråd) Frida Trollmyr (S) (Kommunalråd) Simon Chrisander (L) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Sekreterare (Anna-Lena Alnerud) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Heléne Norberg (Avdelningschef) Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör) Nicklas Sjöqvist (Presschef) Anna Westerling (Ekonomidirektör)
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Alnerud Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh Justerande Torbjörn Tegnhammar

Carina Tempel (HR-direktör)
Per-Erik Ebbeståhl (Ledningsstrateg)
Jan-Inge Ahlfridh (VD Malmö Stadshus AB)
Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef)

Utses att justera

Torbjörn Tegnhammar

Justeringen

Protokollet omfattar

§173

§ 173 Ramavtal innefattande markanvisning för fastigheterna Bennet 2 m.fl., projekt 5332 Culture Casbah

STK-2020-305

Sammanfattning

Tekniska nämnden har nu alltså anhållit om kommunfullmäktiges godkännande av ramavtal innefattande markanvisning för projektet Culture Casbah i Rosengård. Projektområdet planeras för bland annat bostäder, lokaler och utveckling av allmän platsmark.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat ramavtal innefattande markanvisning till och med 2022-06-30 avseende fastigheterna Bennet 2 m.fl.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Magnus Olsson (SD) yrkar avslag.

Ordförande ställer proposition på bifall mot avslag till arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 14.

Emma-Lina Johansson (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 15.

Charlotte Bossen (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 16.

Beslutsunderlag

- Ärendet bordläggs KS 200415 §136
- Förslag till beslut KSAU 200406 §221
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200406 Ramavtal m markanvisning Bennet 2 m fl
- Tekniska nämnden beslut 200128 § 21 med Reservation (SD) och Särskilt yttrande (V)
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Nämndskarta
- Ramavtal



Reservation

**Ärende: Kommunstyrelsen 2020-05-06 Ramavtal innefattande markanvisning för fastigheten Bennet 2 m.fl projekt Culture Casbah
STK 2020-305**

Ärendet gäller ramavtal innefattande markanvisning för fastigheten Bennet 2m.fl projekt 5332 Culture Casbah. I projektområdet planeras för bland annat bostäder, lokaler och utveckling av allmän platsmark.

Redan 2016 när den först planen för området togs fram ställde Sverigedemokraterna sig frågande till finansieringen av projektet med förtätning och ett 80 meter högt torn vid ett torg som skulle underlätta integrationen och tryggheten i området. Den nya plan som nu ligger framme är en urvattnad variant med ett kontorstorn vid järnvägen och förtätning i området, detta blev resultatet av en arkitekttävling som vi i ett tidigt läge yrkade avslag på.

Detta ärende är ett ramavtal för projektet och är kopplat till planen som vi tidigare yrkat avslag på, vi ser därför det som en självklarhet att även yrka avslag på ramavtalet.

Då vårt yrkande ej vann gehör, reserverar vi oss i ärendet.

Magnus Olsson (SD)

Nima Gholam Ali Pour (SD)

Anders Olin (SD)

Rickard Åhman Persson (SD)



Vänsterpartiet

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 2020-05-06: Ärende 16. Ramavtal innefattande markanvisning för fastigheterna Bennet 2 m.fl., projekt 5332 Culture Casbah

Förtätning kräver prioritering - bort med bilar, fram med barn!

Vänsterpartiet vill utveckla Rosengård till ett inkluderande, nyskapande, tryggt och attraktivt område. Därför är det mycket viktigt för oss att det inte blir ett område för privata vinster och dåligt förvaltarskap. I stadgarna för Fastighets AB Rosengård står att MKB:s förvaltningsprinciper ska råda – vi vill ha tydlighet kring att så också sker i de nya dotterbolagen, och krav på bolagen att öppet följa upp detta.

Vi vill också att det barntäta område som Törnrosen är idag minst ska bibehålla sin andel grönyta per invånare. Ett område med många barn behöver stora och välskötta grönytor. Detta är förvisso en fråga om detaljplanearbetet, men eftersom detta beskrivs i markanvisningspolicyn som att bolagen ska ”följa kommunens detaljplanepolicys” och det inte finns något i dessa policys eller mål om grönytefaktor per invånare inom ett lokalområde så vill vi ha tydliga skrivningar om detta. Grönytefaktorn per invånare behöver synliggöras och det ska vara tydligt att faktorn inte minskar genom förtätningen. Till exempel finns det ju möjligheter att flytta på bilparkering till parkeringshus och liknande. Vi prioriterar hellre barn och grönska än markparkerade bilar. Vi anser också att det inte ska säljas mark utan tomträtt ska vara den upplåtelseform som används. Slutligen är det viktigt med att finansieringen av allmän platsmark löses på ett för kommunen bra och långsiktigt sätt.

Malmö 2020-05-06

Emma-Lina Johansson (V)

**Med instämmande av
*Anders Skans (V)***

Kommunstyrelsen 06-05-2020**Ärende 16. Ramavtal innefattande markanvisning för fastigheterna Bennet 2 m.fl., projekt 5332 Culture Casbah**

I detta ärende behandlar vi ett ramavtal för genbomförandet av Culture Casbah på Rosengård.

Culture Casbah har under snart ett decennium framhållits som det projekt som ska utveckla Rosengård, och flera fina visioner har målats upp, där man framförallt fokuserat på ett spektakulärt punkthus som närmast blivit synonymt med projektet. När nu stadsbyggnadsnämnden satt igång planeringen har det höga huset försvunnit, och kvar finns framförallt en förtätning med fler hyresrätter utspridda i området.

Rosengård har, med sitt relativt centrala läge och den nya Amiralstaden en potential att bli en integrerad del av centrala Malmö, och ett väl genomfört Culture Casbah kan ytterligare bidra till detta. Tyvärr känns den nya planen urvattnad, och vi ser en risk att det storslagna projektet reduceras till ett sätt att uppfylla styrets mål om fler hyresrätter i Malmö.

Då vi blivit informerade om att planen trots allt kommer att innehålla spektakulära inslag som kommer bli något utöver det vanliga väljer vi dock att ställa oss bakom projektet till dess att en färdig plan finns att ta ställning till.

Charlotte Bossen (C)

Med instämmande av

Anton Sauer (C)