



Malmö stad

Fastighets- och gatukontoret

2020-01-09

Grundskoleförvaltningen
Anders Malquist

Yttrande över Hyresförslag avseende Djupadal, Malmö Fastighetsbeteckning Djupadal 2. Dnr TN-2020-xx-xx

Yttrande

LiMa har inte varit delaktig i hyresförhandlingen varför LiMa endast granskat förslaget hyresavtal med följande kommentarer.
Avtalet avser verksamhetsanpassning.

Bakgrund

Avtalet avser verksamhetsanpassning
Följande alternativ har beaktats:

Hyresvillkor

Förhyrningen omfattar 591 kvm LOA med kostnad på 2600 kr/kvm.

Årshyra: 1 540 000

Index: 100% för driftdelen

Basår:

Driftskostnader:

Fastighetsskatt:

Total årskostnad: 1 540 000

Investeringsbeloppet för hyresgäst är kr

Avtalstiden är 2021-06-01 2031-05-31

Total kostnad för avtalsperioden: 15 400 000

Övriga särskilda villkor som framgår av avtalet. Exempel kan vara om det är delar som innebär en risk eller kostnad för hyresgästen.

Övrigt Kontraktet är inte giltigt förrän båda parter undertecknat kontraktet

Tillgänglighet:

Kommentar Stadsfastigheter ansvarar för att kraven enligt Lagen om Offentlig Upphandling uppfylls.



Ralph Wernbecker
Strateg LiMa

Kopia till:
Arkivet
Lokalsamordnare