



Datum
2020-01-14
Vår referens
Åse Andreasson
Planarkitekt
Ase.Andreasson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllie i Malmö (Dp 5592) SBN-2017-1574

Sammanfattning

Godkännande.

Planförslaget möjliggör en stor, grön stadsdelspark och en grön och pampig stadshuvudgata, Hyllie boulevard, som södra Hyllie kan växa upp kring.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

- Dp 5592 Samrådsredogörelse
- SBN 191017 §273a SD reservation
- SBN 191017 §273b SD reservation
- SBN 191017 §273c M reservation
- SBN 191017 §273d C särskilt yttrande
- Dp 5592 Utlåtande efter granskning
- Dp 5592 Planbeskrivning godkännande
- G-Tjänsteskrivelse SBN 200123 Dp 5592 Godkännande
- Dp 5592 Plankarta godkännande

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2018-05-17

Stadsbyggnadsnämnden 2019-10-17

Stadsbyggnadsnämnden 2020-01-23

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att anlägga en ny, stor stadsdelspark i Hyllie med en angränsande aktivitets- och vistelseyta, Parkhyllan, längs parkens östra kant. Stadsdelsparken ska fungera som en samlingsplats för boende i Hyllie och som ett besöksmål för alla Malmöbor. Parken ska utformas så att den alltid upplevs som trygg för alla Malmöbor. Parken ska också

kunna fördröja dagvatten och skyfall. Den östra gatan, Parkhyllan, ska fungera som en del av vistelseytan i parken men också som ett rörelsestråk där gående och cyklister prioriteras framför biltrafiken.

Detaljplanen syftar även till att möjliggöra en fortsatt utbyggnad av Hyllie boulevardsträckning mellan Tygelsjöstigen och Pildammsvägen. Hyllie boulevard ska på sikt bli en pampig stadshuvudgata med trädplanteringar, plats för högkvalitativ kollektivtrafik och god framkomlighet för gång-, cykel- och biltrafik.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3§ miljöbalken.

Planområdet består idag av odlingsmark, delar av Almviksvägen och delar av Hyllie boulevard.

Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef