



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-01-28 kl. 08:30-13:15
Plats	Sessionssalen (S 7045), Stadshuset, August Palms plats 1
Beslutande ledamöter	Andréas Schönström (S) (Ordförande) Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande) Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande) Yvonne Olsson (S) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Stefana Hoti (MP) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Fehim Yilmaz (S) Roland Hejde (S) Marja Harborn (L) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Niclas Röhr (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Peter Olsson (C) Ilvars Hansson (SD) Lars Hallberg (SD)
Övriga närvarande	Anna Bertilson (direktör) Benny Nilsson (kanslichef) Monica Johansson (avdelningschef) Patrik Widerberg (avdelningschef) Philip Lee (nämndsekreterare) Sarah von Liewen (avdelningschef) Tobias Nilsson (avdelningschef) Håkan Thulin (tf. avdelningschef) Annika Abrahamsson (kommunikationschef) Caroline Franzén (personalföreträdare, SACO) Klara Asp (sekreterare)
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Underskrifter	Sekreterare Philip Lee
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Justeringen 2020-02-04

Protokollet omfatter §26

§ 26 Försäljning av fastigheten Bläckhornet 1, projektnummer 7343

TN-2019-2500

Sammanfattning

Ärendet avser försäljning av fastigheten Bläckhornet 1, om cirka 19 340 m² BTA kontor samt cirka 9 770 m² BTA parkeringsanläggning i Hyllie, för uppförande av kontorsbyggnad respektive parkeringshus.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Bläckhornet 1,

att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet, samt

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Yrkanden

Ordförande Andréas Schönström (S) biträder förvaltningens beslutsförslag och yrkar därmed att tekniska nämnden ska besluta att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Bläckhornet 1, att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet, samt att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Susanna Lundberg (V) yrkar att tekniska nämnden ska besluta att avslå förvaltningens beslutsförslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkanden mot varandra och finner att tekniska nämnden beslutat i enlighet med eget yrkande.

Reservationer

Susanna Lundberg (V) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande. Se bilagd reservation, § 26a.

Särskilda yttranden

Stefana Hoti (MP) anmäler ett särskilt yttrande till protokollet. Se bilagt yttrande, § 26b.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200128 Försäljning av fastigheten Bläckhornet 1, projektnummer 7343
- Bläckhornet 1, nämndskarta
- Köpeavtal
- Överenskommelse om social hållbarhet



Reservation

Tekniska nämnden 28 jan -20

TN-2019-2500

Ärende nr. 23 Försäljning av fastigheten Bläckhornet 1, projektnummer 7343

Stoppa utförsäljningarna

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara.

Vår mark är en ändlig resurs. Vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådgighet över stadens utveckling ur alla aspekter.

Vänsterpartiet konstaterar att de styrande partierna i Malmö, S och L, vid Tekniska nämndens sammanträde idag beslutat om försäljning av över 73 635 kvm mark för en intäkt om ca 287 miljoner kronor.

Malmö 2020-01-28

Sanna Lundberg

med instämmande av

Mats Billberg Johansson

Särskilt yttrande**Tekniska nämnden, 2020-01-28***Försäljning av fastigheten Bläckhornet 1***Diarienumr:** TN-2019-2500

Miljöpartiet motsätter sig inte denna specifika försäljning. Vi anser dock att varje försäljning ska ge maximal utdelning för Malmöborna, både ekonomiskt och hållbarhetsmässigt. Vid närmare granskning av överenskommelsen om social hållbarhet kan vi konstatera att den sociala överenskommelsen är vagt formulerat i vissa delar, t.ex: “Bolaget har vidare målsättning att starta samarbeten..” I en överenskommelse vill vi snarare se tydliga åtaganden, ex: “Bolaget åtar sig att genomföra...” Det är viktigt att de sociala åtagandena är gedigna, genomtänkta och konkreta.

Med anledning av detta inkommer Miljöpartiet med särskilt yttrande.

För Miljöpartiet de gröna
Stefana Hoti, ledamot tekniska nämnden

Med instämmande av
Lucas Carlsson, ersättare tekniska nämnden