



Datum  
2020-03-31  
Vår referens  
Lisa Möller  
Controller  
lisa.moller@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan från servicenämnden om utökat objektsgodkännande för ombyggnation av matsal inom Djupadalsskolan, Djupadal 2 STK-2020-377**

#### **Sammanfattning**

Servicenämnden har inkommit med ansökan om utökat objektsgodkännande för tillbyggnation av matsalen på Djupadalsskolan, inom fastigheten Djupadal 2, till en beräknad totalutgift om 29 mnkr. Den totala investeringsutgiften för hela projektet ”om-, till- och nybyggnation inom Djupadalsskolan” (KF 2017-08-31) blir därmed 182 mnkr. Grundskolenämnden är hyresgäst.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar servicenämnden utökat objektsgodkännande för tillbyggnation av matsalen på Djupadalsskolan, till en beräknad totalutgift om 29 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om-, till- och nybyggnation inom Djupadalsskolan om 182 mnkr.

#### **Beslutsunderlag**

- Servicenämnden beslut 200214 § 16
- Ansökan om utökat objektsgodkännande för ombyggnation av matsal inom Djupadalsskolan, Djupadal 2
- Satelitbild för Djupadalsskolan, Djupadal 2
- Karta för Djupadalsskolan, Djupadal 2
- Karta på matsal på Djupadalsskolan, Djupadal 2
- Ritning för Djupadalsskolan, Djupadal 2
- Tilläggsavtal med grundskoleförvaltningen Djupadalsskolan, Djupadal 2
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) för Djupadalsskolan, Djupadal 2
- Kommunfullmäktige beslut 170928 § 221
- Grundskolenämndens arbetsutskott beslut 200113 §5 Tecknande av tilläggsavtal 6907-100-6B64 avseende Djupadalsskolan inom fastigheten Djupadal 2
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200406 Ansökan från servicenämnden om utökat objektsgodkännande för ombyggnation av matsal på Djupadalsskolan, inom fastigheten Djupadal 2

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-04-06  
Kommunstyrelsen 2020-04-15  
Kommunfullmäktige 2020-04-29

**Beslutet skickas till**

Servicenämnden  
Grundskolenämnden

**Ärendet**

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos, delårs- och årsbokslut.

Servicenämnden har nu inkommit med en ansökan om utökat objektsgodkännande för tillbyggnation av matsalen på Djupadalsskolan, inom fastigheten Djupadal 2.

*Bakgrund*

Kommunstyrelsen fattade beslut om objektsgodkännande för nybyggnad på Djupadalsskolan till en beräknad totalutgift om 30 mnkr år 2014. Tre år senare fattade kommunfullmäktige beslut om att, på begäran av servicenämnden, ta tillbaka objektsgodkännandet från 2014 och istället bevilja ansökan om en ny riktning för projektet avseende om-, till- och nybyggnation motsvarande 139 mnkr +/- 10 %.

Nu har servicenämnden inkommit med ansökan om utökat objektsgodkännande med anledning av att grundskolenämnden har behov av utökad matsalskapacitet på skolan. Befintlig matsals begränsade kapacitet har varit känd sedan projektets start, men grundskolenämnden har valt att först nu, efter fördjupad utredning kring matsalens nuvarande kapacitet och hur den kan användas, samt efter diskussioner mellan berörda förvaltningar i staden, lägga till utbyggnaden som en del i det pågående projektet. Vid sidan om matsalens utbyggnad innebär tillägget till projektet en ny musiksal och tillhörande grupprum.

Tillägget till projektet bedöms inte påverka tidplanen för den totala utbyggnaden av Djupadalsskolan som beräknas vara färdigställd i juni 2021.

Serviceförvaltningen har meddelat stadskontoret, i samband med beredningen av detta ärende, att ytterligare en ansökan om objektsgodkännande med nära anknytning till detta projekt kommer att inkomma under året. Det rör sig om uppförandet av en gymnastikhall på intilliggande fastighet. Hallen kommer primärt att nyttjas av Djupadalsskolans elever. Projektet sker dock separat och är inte en del av projektet som behandlas i det här ärendet.

*Ekonomi*

Projektets totalutgift beräknas till 182 mnkr, varav tillägget som detta objektsgodkännande avser omfattar 29 mnkr. Tidigare beviljad totalutgift är 139 mnkr +/-10 %. Förutsatt att riskfaktorn utnyttjas innebär totalutgiften således 139 + 14 (10 % av 139) + 29 mnkr. Av de 29 mnkr utgör

1,5 mnkr täckning för oförutsedda risker. Hänsyn är därmed tagen till en konjunkturkänslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnadsbilden.

Hyresgäst är grundskolenämnden och tilläggshyran är uppdelad i två delar; 1,3 mnkr per år avser verksamhetsanpassning och gäller i tio år från avtalstidens start i juni 2021; Ytterligare 225 tkr per år (varav investeringsdelen motsvarar 210 tkr och drift- och underhållsdelen 15 tkr) löper under huvudavtalets hela längd och kvarstår så länge hyresförhållandet varar. Den ökade kostnaden rymms inom tilldelat kommunbidrag för grundskolenämnden.

LiMa har rekommenderat grundskolenämnden att teckna kontrakt med servicenämnden och hyresavtalet är undertecknat.

#### *Markhantering*

Kostnader för marksanering ingår i projektets beräknade totalutgift och bedöms uppgå till 12 mnkr.

#### **Ansvariga**

Anna Westerling Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör