



Datum  
2020-02-27  
Vår referens  
Claes-Inge Wennström  
Stadsjurist  
claesinge.wennstrom@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning av fastigheten Bläckhornet 1, projektnummer 7343 STK-2020-313**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har begärt kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av kommunens fastighet Malmö Bläckhornet 1 (Fastigheten) i Hyllie. På fastigheten ska uppföras kontor och parkeringsanläggning. Det förordas att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal avseende fastigheten Malmö Bläckhornet 1.

#### **Beslutsunderlag**

- Bläckhornet 1, nämndskarta
- Överenskommelse om social hållbarhet
- Köpeavtal
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 200128 § 26 med Reservation (V) och Särskilt yttrande (MP)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200309 Försäljning av fastigheten Bläckhornet 1

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-03-09  
Kommunstyrelsen 2020-04-15  
Kommunfullmäktige 2020-04-29

#### **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden  
Ekonomiavdelningen

#### **Ärendet**

Fastigheten anvisades köparen, Wihlborg & Son AB, som är ett helägt bolag inom Wihlborgskoncernen, 2018. Köparen har erbjudits köp eller tomträtt.

Avsikten är att på fastigheten uppföra kontor och parkeringshus. Kontorsytan uppgår till cirka 19 340 kvm BTA (bruttoarea). Det motsvarar cirka 850 arbetsplatser. Parkeringsplatserna ska

vara minst 270 st utöver bolagets eget parkeringsbehov.

Priset, som bestämts efter en av fastighets- och gatukontoret gjord värdering, har bestämts till 4 800 kronor/kvm BTA kontor och 1 200 kronor/kvm BTA parkering. Totalt uppgår köpeskillingen till 104 556 000 kronor. Eftersom köpeskillingen överstiger 30 000 000 kronor krävs kommunfullmäktiges godkännande.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

**Ansvariga**

Jonas Rosenkvist Avdelningschef

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör