



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-04-15 kl. 13:00-15:40
Plats	Rådhuset, Landstingssalen
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andréas Schönström (S) Rose-Marie Carlsson (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Stefana Hoti (MP) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) John Roslund (M) ersätter Helena Nanne (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Rubin (S) Frida Trollmyr (S) Sara Wettergren (L) Måns Berger (MP) Anders Skans (V) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Anton Sauer (C) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Kommunfullmäktiges ordförande) Sedat Arif (S) (Kommunalaråd) Simon Chrisander (L) (Liberalerna) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare) Pernilla Mesch (Sekreterare) Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef) Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör) Anna Westerling (Ekonomidirektör) Carina Tempel (HR-Direktör) Nicklas Sjöqvist (Presschef) Helen Norberg (Avdelningschef)
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Anna-Lena Alnerud
	Ordförande ..... Katrin Stjernfeldt Jammeh
	Justerande ..... Torbjörn Tegnhammar

	Jerker Kaj (Deltagare från Framtida ledare)
Utses att justera	Torbjörn Tegnhammar
Justeringen	2020-04-22
Protokollet omfattar	§139

## § 139 Försäljning av fastigheten Malmö Abborren 3, projekt 7038

STK-2020-318

### Sammanfattning

Tekniska nämnden har begärt kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av kommunens fastighet Malmö Abborren 3 (Fastigheten) i Västra Hamnen. På Fastigheten ska uppföras kontor. Det förordas att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal avseende fastigheten Malmö Abborren 3.

### Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Emma-Lina Johansson (V) yrkar avslag.

Ordförande ställer proposition på bifall mot avslag till arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

### Reservationer och särskilda yttranden

Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 35.

Stefana Hoti (MP) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 36.

### Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 200330 §198
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200330 Försäljning av fastigheten Malmö Abborren 3
- Tekniska nämnden beslut 200128 § 27 med Reservation (V) och Särskilt yttrande (MP)
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Abborren 3 köpeavtal
- Abborren 3, nämndskarta
- Överenskommelse om social hållbarhet



Vänsterpartiet

## Reservation

Kommunstyrelsen 2020-04-15: Ärende 32. Försäljning av fastigheten Malmö Abborren 3, projekt 7038

INTE TILL SALU

Vänsterpartiet vänder sig mot att det i Malmö stads markanvisningspolicy är upp till exploatören att välja vilken upplåtelseform som ska användas. Vänsterpartiet vill att det är kommunen som ska avgöra upplåtelseformen från fall till fall. Det är Vänsterpartiets uppfattning att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Vår mark är en ändlig resurs. Upplåtelse med tomträtt ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig vid försäljning.

Vår gemensamt ägda mark är viktigt för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ger det rådighet över stadens utveckling när det gäller boende, arbetsplatser, offentlig service, fritidsverksamhet och de gröna livskvaliteterna.

Det är viktigt att slå vakt om det gemensamma ägandet. Vi vill inte sälja Malmöbornas mark.

**Malmö 2020-04-15**

***Emma-Lina Johansson (V)***

**Med instämmande av  
*Anders Skans (V)***

**Särskilt yttrande/Reservation**

**Kommunstyrelsen, 2020-04-15**

*Försäljning av fastigheten Abborren 3 projekt 7038*

**Diarienumr:** STK-2020-318

Miljöpartiet motsätter sig inte denna försäljning. Vi vill istället passa på och lyfta den sociala överenskommelsen i denna försäljning som ett av dom bättre exemplaren. Markköparen har upprättat en handlingsplan för social hållbarhet kopplat till projektet och tydligt lyft vad de åtar sig att göra. Miljöpartiet förväntar sig att samtliga sociala överenskommelser ska hålla åtminstone denna nivå om inte högre.

För Miljöpartiet de gröna  
Stefana Hoti, ledamot kommunstyrelsen

Med instämmande av  
Måns Berger, ersättare kommunstyrelsen