



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-04-15 kl. 13:00-15:40
Plats	Rådhuset, Landstingssalen
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andréas Schönström (S) Rose-Marie Carlsson (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Stefana Hoti (MP) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) John Roslund (M) ersätter Helena Nanne (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Rubin (S) Frida Trollmyr (S) Sara Wettergren (L) Måns Berger (MP) Anders Skans (V) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Anton Sauer (C) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Kommunfullmäktiges ordförande) Sedat Arif (S) (Kommunalaråd) Simon Chrisander (L) (Liberalerna) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare) Pernilla Mesch (Sekreterare) Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef) Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör) Anna Westerling (Ekonomidirektör) Carina Tempel (HR-Direktör) Nicklas Sjöqvist (Presschef) Helen Norberg (Avdelningschef)
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Alnerud Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh Justerande Torbjörn Tegnhammar

	Jerker Kaj (Deltagare från Framtida ledare)
Utses att justera	Torbjörn Tegnhammar
Justeringen	2020-04-22
Protokollet omfattar	§138

§ 138 Försäljning av fastigheten Bläckhornet 1, projektnummer 7343

STK-2020-313

Sammanfattning

Tekniska nämnden har begärt kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av kommunens fastighet Malmö Bläckhornet 1 (Fastigheten) i Hyllie. På fastigheten ska uppföras kontor och parkeringsanläggning. Det förordas att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal avseende fastigheten Malmö Bläckhornet 1.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Emma-Lina Johansson (V) yrkar avslag.

Ordförande ställer proposition på bifall mot avslag till arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 33.

Stefana Hoti (MP) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 34.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 200309 §155
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200309 Försäljning av fastigheten Bläckhornet 1
- Tekniska nämnden beslut 200128 § 26 med Reservation (V) och Särskilt yttrande (MP)
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Köpeavtal
- Överenskommelse om social hållbarhet
- Bläckhornet 1, nämndskarta



Vänsterpartiet

Reservation

Kommunstyrelsen 2020-04-15: Ärende 31. Försäljning av fastigheten Bläckhornet 1, projektnummer 7343

INTE TILL SALU

Vänsterpartiet vänder sig mot att det i Malmö stads markanvisningspolicy är upp till exploatören att välja vilken upplåtelseform som ska användas. Vänsterpartiet vill att det är kommunen som ska avgöra upplåtelseformen från fall till fall. Det är Vänsterpartiets uppfattning att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Vår mark är en ändlig resurs. Upplåtelse med tomträtt ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig vid försäljning.

Vår gemensamt ägda mark är viktigt för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ger det rådighet över stadens utveckling när det gäller boende, arbetsplatser, offentlig service, fritidsverksamhet och de gröna livskvaliteterna.

Det är viktigt att slå vakt om det gemensamma ägandet. Vi vill inte sälja Malmöbornas mark.

Malmö 2020-04-15

Emma-Lina Johansson (V)

**Med instämmande av
*Anders Skans (V)***

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen, 2020-04-15

Försäljning av fastigheten Bläckhornet 1, projektnummer 7343

Diarienumr: STK-2020-313

Miljöpartiet motsätter sig inte denna specifika försäljning. Vi anser dock att varje försäljning ska ge maximal utdelning för Malmöborna, både ekonomiskt och hållbarhetsmässigt. Vid närmare granskning av överenskommelsen om social hållbarhet kan vi konstatera att den sociala överenskommelsen är vagt formulerat i vissa delar, t.ex.: “Bolaget har vidare målsättning att starta samarbeten.” I en överenskommelse vill vi snarare se tydliga åtaganden, ex: “Bolaget åtar sig att genomföra följande...” Det är viktigt att de sociala åtagandena är gedigna, genomtänkta och konkreta.

För Miljöpartiet de gröna
Stefana Hoti, ledamot kommunstyrelsen

Med instämmande av
Måns Berger, ersättare kommunstyrelsen