



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-04-15 kl. 13:00-15:40
Plats	Rådhuset, Landstingssalen
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andréas Schönström (S) Rose-Marie Carlsson (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Stefana Hoti (MP) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Rubin (S) Nils Anders Nilsson (S) Frida Trollmyr (S) Sara Wettergren (L) Måns Berger (MP) Anders Skans (V) John Roslund (M) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Anton Sauer (C) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Kommunfullmäktiges ordförande) Sedat Arif (S) (Kommunalråd) Simon Chrisander (L) (Liberalerna) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare) Pernilla Mesch (Sekreterare) Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef) Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör) Anna Westerling (Ekonomidirektör) Carina Tempel (HR-Direktör)
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Anna-Lena Alnerud  Ordförande ..... Katrin Stjernfeldt Jammeh  Justerande ..... Torbjörn Tegnhammar

Nicklas Sjöqvist (Presschef)  
Helen Norberg (Avdelningschef)  
Jerker Kaj (Deltagare från Framtida ledare)

Utses att justera Torbjörn Tegnhammar

Justeringen 2020-04-15

Protokollet omfattar §137

## § 137 Ramavtal för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl.

**STK-2020-314**

### Sammanfattning

Tekniska nämnden har anhållit om kommunfullmäktiges godkännande av ramavtal avseende förtätning i Holma m.m.

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat ramavtal avseende del av fastigheten Hyllie 165:61 m. fl.

### Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Håkan Fäldt (M) yrkar i första hand att ärendet återremitteras till tekniska nämnden och i andra hand avslag på arbetsutskottets förslag.

Magnus Olsson (SD) och Charlotte Bossen (C) instämmer i Håkan Fäldts (M) yrkande om återremiss och i andra hand avslag.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag på Håkan Fäldts (M) yrkande.

Ordförande ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras till tekniska nämnden och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer sedan proposition på bifall mot avslag till arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

### Ajournering

Mötet ajourneras efter avslutad överläggning i ärendet kl. 14.20-15.05.

### Reservationer och särskilda yttranden

Torbjörn Tegnhammar (M), Håkan Fäldt (M) och Helena Nanne (M) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 30.

Charlotte Bossen (C) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 31.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 32.

### Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 200323 §180 med Muntlig reservation (M)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200309 Ramavtal Hyllie

- Ärendet utgår KSAU 200309 §154
- Tekniska nämnden beslut 200128 § 22 med Reservation (SD) och (M+C)
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Ramavtal
- Nämndskarta Hyllie 16561 m.fl
- Bilaga 4.1a kvartersmark
- Bilaga 4.1b allmän plats
- Bilaga 1.4 Karta
- Bilaga 3.2 Karta
- Bilaga 5.3 Holma Kalkyl MKB-staden



## Kommunstyrelsens 2020-04-15

### Ärende 30. Ramavtal för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl.

Moderaterna har tillsammans med våra tidigare Allianskollegor Liberalerna vid yttrande över planerna som ligger bakom ärendet sagt nej till omdaning av Pildammsvägen inklusive angöringen av Hyacintgatan mot Pildammsvägen.

En av de större kostnaderna som berör vägen är att lägga igen den befintliga gång- och cykeltunneln för att ersätta den med en upphöjd övergång på Pildammsvägen som rimligen kommer att försvåra för in- och utfart mellan centrum (Triangeln) och ringvägarna.

I ärendet framgår att staden ska ta 89,5% av kostnaderna för omdaning medan exploitören endast ska låta 11,5% av dessa kostnader belasta sitt projekt. Detta talar sitt tydliga språk för att omdaning har väldigt lite med exploateringen att göra utan i huvudsak beror på andra orsaker. En god gissning är att (S) offerar Pildammsvägen för att blidka (Mp) att stödja dem i andra frågor. Anmärkningsvärt är att (L) numera inte har något att erinra mot att omdana Pildammsvägen, trots sin tidigare massiva kritik mot all avsmalning av Pildammsvägen.

När trafikverket, för att minska olycksriskerna, bygger bort plankorsningar på järnvägarna gör (S) och (L) tvärt om i Malmö. Här vill man lägga igen en trafiksäker tunnel under gatan och ersätta denna med en ny plankorsning, till förfång för trafiksäkerheten.

Malmöns invånarantal ökar och förväntas öka ytterligare. Vi delar uppfattningen att ökningen av antalet transporter ska ske på annat sätt än med bil, men detta innebär å andra sidan att nuvarande antal bilrörelser kvarstår.

Om det visar sig att trafiken, trots ökningen av boende och verksamheter i Malmö, långsiktigt visar sig minska är det fullt möjligt att smalna av en gata om ett antal år. Ett annat alternativ, om ytan i framtiden inte behövs för bilar, kan man i stället utveckla den till yta för en snabbuss-linje eller en snabbcykelbana. Men om man redan nu vidtar de föreslagna förtätningsåtgärderna och trafiken de facto inte minskar har man låst fast förutsättningarna för många generationer framåt.

Moderaterna yrkade i första hand återremiss till Tekniska nämnden för att förvaltningen ska kunna förändra förutsättningarna i ramavtalet så att Pildammsvägens bredd och kapacitet lämnas orörd, att den befintliga GC-tunneln behålls och rustas upp, att en ny cykelbana anläggs samt att den föreslagna angöringen från Hyllie (Hyacintgatan) inte verkställs. I andra hand yrkade vi avslag.

Då vårt förslag ej vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Torbjörn Tegnhammar (M)

Håkan Fäldt (M)

Helena Nanne (M)

*Med instämmande av*

John Roslund (M)

John Eklöf (M)

Tony Rahm (M)

## Reservation

### **Kommunstyrelsen 2020-04-15**

#### **Ärende 30: Ramavtal för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl.**

Att omvandla våra infartsleder till stadshuvudgator, där bullervallar och parkeringsplatser omvandlas till bostäder, verksamhetslokaler, p-hus och levande stadsmiljöer är ett del i arbetet mot Malmö som halvmiljonstad. Att Hyllie och centrala Malmö på sikt kommer att växa ihop med stadsbebyggelse längs Pildammsvägen är positivt, och vi välkomnar de ökade möjligheterna för gång, cykel och kollektivtrafik som projektet medför, vilket går i linje med vår vision för Malmös utveckling. Att Malmö stad ska betala för dessa infrastrukturåtgärder är rimligt.

Däremot så finns många andra åtgärder i detta ramavtal, som framförallt syftar till att skapa byggbar mark för MKB. Att staden ska stå för stora delar av de kostnaderna anser Centerpartiet är fel, framförallt då det aldrig kommit på frågan att kommunen skulle göra samma typ av eftergifter om det varit en privat fastighetsägare som tagit initiativet.

I ärendet framgår att staden ska ta 89,5% av kostnaderna för omdaning medan exploatören endast ska stå för 11,5%. Några av de större kostnaderna är att riva den befintliga gång- och cykeltunneln under Pildammsvägen och lägga om de parallella gatorna i området. Dessa åtgärder, som framförallt syftar till att skapa mer byggbar mark bör så klart åläggas exploatören.

Då detta är ett av de första stadsomvandlingprojekten av detta slag är det viktigt att vi redan nu sätter en praxis om att exploateringen ska kunna bära betydande delar av sina kostnader, i annat fall bör den naturliga lösningen vara att höja exploateringsgraden för att öka projektets lönsamhet.

Centerpartiet yrkade i första hand;

*att ärendet skulle återremitteras till tekniska nämnden så att en mer rättvis kostnadsfördelning där varje part betalar för sina nyttor ska kunna arbetas fram.*

Då vårt yrkande inte gillades av majoriteten valde vi att reservera oss mot beslutet.

Charlotte Bossen

*Med instämmande av*

Anton Sauer

## Reservation

Kommunstyrelsen 2020-04-15  
Ärende: STK-2020-314

**Ramavtal för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl.**

Sverigedemokraterna motsätter sig att Pildammsvägen byggs om till en avsmalnad stadshuvudgata. Vi menar att förslaget riskerar innebära ett alltför stort ingrepp i befintlig infrastruktur som kan skapa ett katastrofalt läge för Malmös redan pågående trafikinfarkt. Sverigedemokraterna har inte heller haft möjlighet att närvara på AU-s olika dragningar kopplat till det framtida trafikflödet.

Då vårt yrkande inte fått majoritet, reserverar vi oss mot detta beslut

\_\_\_\_\_  
Magnus Olsson (SD)

\_\_\_\_\_  
Anders Olin (SD)

\_\_\_\_\_  
Nima Gholam Ali Pour (SD)