



Datum

2019-12-13

Vår referens

Britt-Marie Fagerström

Exploateringsingenjör

britt-marie.fagerstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Objektsgodkännande för projekt 7345 Hyllie stadsdelspark och förlängningen av Hyllie Boulevard, dp 5592 TN-2019-2351

Sammanfattning

Ansökan avser objektsgodkännande för utbyggnad av allmän plats för park och gata inom detaljplan 5592 för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m fl i Hyllie, projekt 7345 Hyllie stadsdelspark och förlängningen av Hyllie Boulevard.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att genomföra exploateringsprojekt 7345 Hyllie stadsdelspark och förlängningen av Hyllie Boulevard, motsvarande detaljplan 5592

att godkänna investeringsutgift för projekt 7345 om 219 miljoner kr brutto (202,5 miljoner kr netto) och driftskostnader om 17,5 miljoner kr brutto (6,7 miljoner kr netto)

att lämna ärendet vidare till kommunfullmäktige för objektsgodkännande, samt

att förklara paragrafen vara omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Objektsgodkännande för projekt 7345 Hyllie stadsdelspark och förlängningen av Hyllie Boulevard, dp 5592
- Bunkeflo 6_8 del av m fl, nämndskarta
- Objektsgodkännande Hyllie stadsdelspark och Hyllie Boulevard

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-11-22

Tekniska nämnden 2019-12-17

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Syftet med projekt 7345 Hyllie stadsdelspark och Hyllie Boulevard är:

- att skapa Hyllie stadsdelspark om ca 64 000 m² som en icke-kommersiell mötesplats som:
 - o ger möjlighet till grönska och vattenupplevelse för vila och rekreation, men också

- för lek och rörelse
 - bidrar till viktiga ekosystemtjänster, som biologisk mångfald och vattenfördröjning
 - ger människor möjlighet att bidra till en park ”som aldrig blir färdig” genom att delta, skapa och vara tillsammans på nya sätt – gör det själv!
 - ger människor nya chanser i arbetslivet
- att genom förlängningen av Hyllie Boulevard från Almviksvägen till Pildammsvägen skapa det övergripande gatunätet i Hyllie så att Hyllie Boulevard blir den huvudaxel som löper från norra Hyllie till södra Hyllie och vidare mot Svågertorp.

Detta objektsgodkännande omfattar ett genomförande av parken som helhet utom växthuset och restaurangen, som hanteras i ett separat objektsgodkännande i ett senare skede

Objektsgodkännandet omfattar byggnation av Hyllie Boulevard som bygggata från Almviksvägen i norr till Pildammsvägen i sydost. Hyllie boulevard ingår i Sverigeförhandlingens Ramavtal 8 – storstad Malmö och är en delsträcka för Mini-MEX linje 10. Ett separat objektsgodkännande för permanent utformning och färdigställandet av Hyllie Boulevard görs senare, i god tid före 2029 då Mini-MEX börjar trafikera Hyllie Boulevard.

Den aktuella detaljplanen 5592 för del av Bunkeflo 6:8 m fl beställdes av dåvarande fastighetskontoret i mars 2016. Samråd för detaljplanen pågick mellan den 30 oktober och 3 december 2018 och granskningsremiss 23 oktober–22 november 2019. Detaljplanen planeras att antas av kommunfullmäktige i mars 2020. Det aktuella projektet omfattar ca 97 500 m² och har Malmö kommun som lagfaren ägare.

Projektet ligger väl i linje med kommunfullmäktiges mål.

Den totala investeringen för projektet beräknas till -219 mnkr medan de bedömda inkomsterna som avser investeringsbidrag för Hyllie Boulevard, som finansieras till 50% av storstadspaketet, beräknas till 16,5 mnkr. Detta ger ett projektnetto om -202,5 mnkr. Gatukostnadsersättningar kommer att sättas av från köpeskillingar i närliggande projekt om totalt 181 mnkr för att finansiera utgifterna i detta projekt. Driftkonsekvenserna beräknas till -17,5 mnkr brutto och -6,7 mnkr netto.

Projektet har en genomförandetid som sträcker sig till och med 2029.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör