



Datum  
2020-02-12  
Vår referens  
Claes-Inge Wennström  
Stadsjurist  
claesinge.wennstrom@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Anhållan från tekniska nämnden om godkännande av förvärv av fastigheterna Vellinge Arrie 5:1 och 23:11 samt Malmö Käglinge 12:12 STK-2020-42**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har begärt kommunfullmäktiges godkännande av förvärv av tre jordbruksfastigheter (Vellinge Arrie 5:1, Vellinge Arrie 23:11 och Malmö Käglinge 12:12, nedan fastigheterna). På sikt medger förvärvet bland annat exploatering i anslutning till befintlig järnvägssträckning.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisade köpekontrakt och tilläggsavtal avseende förvärv av fastigheterna Vellinge Arrie 5:1, Vellinge Arrie 23:11 och Malmö Käglinge 12:12.

#### **Beslutsunderlag**

- Nämndskarta Vellinge Arrie 5:1, 23:11 samt Käglinge 12:12
- Tilläggsavtal
- Köpekontrakt Vellinge Arrie 5:1, 23:11 samt Käglinge 12:12
- Tjänsteskrivelse tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 191217 § 329
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200224 Godkännande av förvärv av fastigheterna Vellinge Arrie m fl

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-02-24  
Kommunstyrelsen 2020-03-04  
Kommunfullmäktige 2020-03-19

#### **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden  
Ekonomiavdelningen

#### **Ärendet**

Efter ett anbudsförfarande på marknaden har kommunen beretts möjlighet att förvärva

fastigheterna. Fastigheterna är jordbruksfastigheter och förvärvet är strategiskt och möjliggör på sikt exploatering i anslutning till befintlig järnvägssträckning. Marken kan även användas som bytesmark.

Arealen uppgår till cirka 58 ha (hektar), varav cirka 52 ha kommer att utbjudas för jordbruksarrende tills marken behöver ianspråkta för annat ändamål. Cirka sex ha utgör naturmark.

Köpeskillingen uppgår till 19 000 000 kronor och stämmer väl överens med en intern värdering som utförts.

Förvärvstillstånd enligt jordförvärvslagen erfordras och då köpeskillingen överstiger 10 000 000 kronor krävs även kommunfullmäktiges godkännande av förvärvet. Enligt inhämtad uppgift finansieras köpet inom tekniska nämndens egen budget.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förvärvet.

**Ansvariga**

Jonas Rosenkvist Avdelningschef

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör