



Datum  
2020-02-06  
Vår referens  
Claes-Inge Wennström  
Stadsjurist  
claesinge.wennstrom@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning av fastigheterna Malmö Randers 1 och 2, friköp STK-2020-41**

#### **Sammanfattning**

Malmö kommun äger fastigheterna Malmö Randers 1 och 2. Fastigheterna är upplåtna med tomträtt till HSB Brf Randers, som nu föreslås få friköpa fastigheterna för en sammanlagd köpeskilling om 51 664 000 kronor. Det förordas att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal (friköp) avseende fastigheterna Malmö Randers 1 och 2.

#### **Beslutsunderlag**

- Nämndskarta Randers 1 och 2
- Köpeavtal Randers 1 och 2
- Tjänsteskrivelse tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 191217 § 328 med Reservation (V) och Särskilt yttrande (MP)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200217 Försäljning av fastigheterna Malmö Randers 1 och 2

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-02-17  
Kommunstyrelsen 2020-03-04  
Kommunfullmäktige 2020-03-19

#### **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden  
Ekonomiavdelningen

#### **Ärendet**

Malmö kommun äger fastigheterna Malmö Randers 1 och 2 (fastigheterna). Fastigheterna är sedan 1946 upplåtna med tomträtt till HSB Brf Randers (föreningen) och bebyggda med flerbostadshus.

Föreningen har önskat förvärva (friköpa) fastigheterna, som har en areal om 2 170 kvm respektive 5 462 kvm.

Köpeskillingen har efter en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering bestämts till sammanlagt 51 664 000 kronor (15 113 000 kronor för Randers 1 och 36 551 000 kronor för Randers 2) och den baseras på en byggrätt ovan mark om 8 397 kvm BTA (bruttoarea). Som köpeskillingen överstiger 30 000 000 kronor erfordras kommunfullmäktiges godkännande.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar. Det kan härvid noteras att köparen i egenskap av tomträtthavare under lång tid har god kännedom om markens skick. Fastigheten överlåtes därför i befintligt skick och köparen friskriver kommunen från allt ansvar härför.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

**Ansvariga**

Jonas Rosenkvist Avdelningschef

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör