



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-03-04 kl. 13:00-15:10	
Plats	Sessionssalen, stadshuset	
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andréas Schönström (S) Rose-Marie Carlsson (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Stefana Hoti (MP) Håkan Fäldt (M) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Anders Skans (V) ersätter Emma-Lina Johansson (V) John Roslund (M) ersätter Helena Nanne (M) Anton Sauer (C) ersätter Charlotte Bossen (C)	
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Rubin (S) Mediha Ahmadi Pir Hosseinian (S) Nils Anders Nilsson (S) Frida Trollmyr (S) Sara Wettergren (L) Måns Berger (MP) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)	
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Ordförande) (Kommunfullmäktige) Sedat Arif (S) (Kommunalråd) Eva Bertz (L) (Kommunalråd) Simon Chrisander (L) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Heléne Norberg (Avdelningschef) Anna Westerling (Ekonomidirektör) Ann Andersson (Enhetschef) Carina Tempel (HR-direktör) Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör) Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef)	
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Alnerud
	Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh
	Justerande Torbjörn Tegnhammar

Eva Marie Tancred (Ärendekoordinator)
Pernilla Mesch (Sekreterare)
Anna-Lena Alnerud (Sekreterare)
Izabella Arwidson (Projektledare, miljöstrategiska avdelningen)

Utses att justera

Torbjörn Tegnhammar

Justeringen

Protokollet omfattar

§94

§ 94 Försäljning av fastigheterna Malmö Randers 1 och 2, friköp

STK-2020-41

Sammanfattning

Malmö kommun äger fastigheterna Malmö Randers 1 och 2. Fastigheterna är upplåtna med tomträtt till HSB Brf Randers, som nu föreslås få friköpa fastigheterna för en sammanlagd köpeskilling om 51 664 000 kronor. Det förordas att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal (friköp) avseende fastigheterna Malmö Randers 1 och 2.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Anders Skans (V) yrkar avslag.

Ordförande ställer proposition på bifall till arbetsutskottets förslag mot Anders Skans (V) yrkande om avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Skans (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 32.

Stefana Hoti (MP) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 33.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 200217 §100
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200217 Försäljning av fastigheterna Malmö Randers 1 och 2
- Tekniska nämnden beslut 191217 § 328 med Reservation (V) och Särskilt yttrande (MP)
- Tjänsteskrivelse tekniska nämnden
- Köpeavtal Randers 1 och 2
- Nämndskarta Randers 1 och 2



Vänsterpartiet

Reservation

Kommunstyrelsen 2020-03-04: Ärende 26. Försäljning av fastigheterna Malmö Randers 1 och 2, friköp

INTE TILL SALU

Vänsterpartiet vänder sig mot att det i Malmö stads markanvisningspolicy är upp till exploatören att välja vilken upplåtelseform som ska användas. Vänsterpartiet vill att det är kommunen som ska avgöra upplåtelseformen från fall till fall. Det är Vänsterpartiets uppfattning att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Vår mark är en ändlig resurs. Upplåtelse med tomträtt ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig vid försäljning.

Vår gemensamt ägda mark är viktigt för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ger det rådighet över stadens utveckling när det gäller boende, arbetsplatser, offentlig service, fritidsverksamhet och de gröna livskvaliteterna.

Det är viktigt att slå vakt om det gemensamma ägandet. Vi vill inte sälja Malmöbornas mark.

Malmö 2020-03-04

Anders Skans (V)

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen, 2020-03-04

Försäljning av fastigheter Malmö Randers 1 och 2, friköp

Diarienumr: STK-2020-41

Miljöpartiet anser att det behövs aktivt ställningstagande och ett proaktivt förhållningssätt från politiken i markfrågan. Det finns ett behov av en övergripande strategi som tydliggör hur mycket mark staden behöver ha rådighet över, vilken mark är av strategisk vikt på kort och lång sikt, ska kommunen aktivt köpa mark, vilka strategier har vi för att bygga en blandad stad och hur ska staden byggas hållbart utifrån klimat-och miljöperspektiv.

Vår ståndpunkt i denna fråga är att tomträtt ska vara normen och att politiken behöver fatta beslut om avsteg ska göras i varje enskilt fall. Vi anser att tomträtten ska vara utgångspunkten då den ger en stadig och långsiktig inkomst samtidigt som staden får bättre förutsättningar för framtida stadsplanering och framtida generationers behov.

Markvärdet i Malmö stigit mycket de senaste åren. Den mark som sålts tidigare är idag värd mer, ofta till följd av kommunens investeringar, men det är en värdeökning som kommunens invånare inte kommer att få ta del av. Mark är en ändlig resurs, och det ögonblicksvärde som vi säljer marken för motsvarar inte nödvändigtvis den framtida potentiella intäkten. Marken är en av Malmöbornas mest värdefulla resurser och det är vårt politiska ansvar att förvalta den på ett hållbart sätt även för framtida generationer.

Tomträtten ger dessutom kommunen en större möjlighet att planera för en blandad bebyggelse och ställa särkrav som exempelvis klimatneutralt byggande.

Vid de tillfällen då det är aktuellt med försäljning av mark, ska köparen kunna uppfylla både sociala, klimat-, och miljöåtaganden för att Malmöborna ska få

ordentlig utdelning och för att vi ska säkerställa långsikt hållbarhet i staden.

Då ett friköp av tomträtt varken lever upp till principen om tomträtt som norm eller bidrar med uppfyllnad av sociala eller gröna åtaganden ser vi i dagsläget inga incitament att omvandla befintlig tomträtt. Däremot vill vi att Malmö stad tar ansvar för att föra en aktiv dialog med markintressenterna för att tillsammans komma fram till hur dessa sociala och gröna åtaganden ska utformas så att de är av god kvalitet och möter de behov som staden har.

För Miljöpartiet de gröna

Stefana Hoti, ledamot kommunstyrelsen

Med instämmande av

Måns Berger, ersättare kommunstyrelsen