



Datum

Tjänsteskrivelse

Vår referens

Olle Anderberg

Exploateringsingenjör

olle.anderberg@malmö.se

Försäljning av fastigheten Tjockoljan 1, projekt 7070, Dp 5203 TN-2019-3212

Sammanfattning

Ärendet omfattar en försäljning om ca 65 000 m² för logistik- och lagerverksamhet i Malmö Industrial Park, Malmö hamnområde, utgörande fastigheten Tjockoljan 1.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal avseende del av fastigheten Tjockoljan 1,

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal, samt

att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet i projektet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Försäljning av Tjockoljan 1, projekt 7070, Dp 5203
- Tjockoljan 1, avtalskarta
- Tjockoljan 1, nämndskarta
- Överenskommelse om social hållbarhet Tjockoljan 1
- Köpeavtal Tjockoljan 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-12-17

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Norra Hamnen är ett område som möjliggör betydande ytor för verksamheter med trimodala transporter och med hamnanknytning. Fastigheten Tjockoljan 1 ligger i den västra delen inom detaljplan för i Hamnen, Dp 5203, vilken vann laga kraft 2015-05-04. Detaljplanen medger industri- och hamnändamål. Det verksamhetsområde som skapas inom Norra hamnen benämns

”Malmö Industrial Park” (MIP). De verksamheter som etableras i området ska bidra till ökad sysselsättning, stärka hamnens verksamheter samt bidra till att godsmängder över kaj ökar.

MG Real Estate är ett belgiskt bolag som arbetar med att bygga, utveckla och förvalta kontors- och logistikfastigheter. Bland annat har de utvecklat byggnader för större företag i Belgien, Nederländerna, Tyskland och Danmark. Under senaste året har MG Real Estate bland annat byggt logistikfastighet inne på Copenhagen Airports område.

MG Real Estate har genom sitt dotterbolag MG Real Estate Sweden (Bolaget) uttryckt önskemål om att uppföra en logistikanläggning, med byggnad innehållande lagerytor och kontor, för uthyrning till kund.

I förslaget till köpeavtal säljer Kommunen till Bolaget fastigheten Tjockoljan 1 i MIP för uppförande av lager- och logistikbyggnad omfattande ca 66 500 m² tomtyta. Köpeskillingen, i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret upprättad värdering, är bestämd till 1 100 kr/m². Ersättningen uppgår till totalt 73 300 000 kronor.

Försäljningen innebär att 160 arbetsplatser skapas inom fastigheten samt flertalet tillkommande arbetsplatser kopplat till transportörer och hamnanknutna verksamheter.

Ett separat samverkansavtal har tecknats mellan parterna Bolaget och Copenhagen Malmö Port gällande hamnknuten verksamhet för de verksamheter som ska bedrivas inom fastigheten.

En separat handling, överenskommelse om social hållbarhet i projektet, biläggs till köpeavtal.

För övriga villkor hänvisas till i ärendet föreliggande köpeavtal.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör