



Datum

2019-10-24

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av fastigheten Malmö Kanslern 4 (friköp) TN-2019-3410

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Kanslern 4 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till BP Bygg i Malmö AB som genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 34 363 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Kanslern 4,

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2019-11-22 Försäljning (friköp) av fastigheten Kanslern 4
- Nämndskarta Kanslern 4
- Köpeavtal Kanslern 4

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-11-22

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Fastigheten Malmö Kanslern 4 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till BP Bygg i Malmö AB. Fastigheten uppläts med tomträtt genom avtal tecknat 1946-01-28. Fastigheten har en areal om 2 985 m² och är bebyggd med flerbostadshus för bostäder och kontor.

Bolaget har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten till bolaget för en köpeskilling om

34 363 000 kronor, vilket baseras på en byggrätt ovan mark om 5 205 m² BTA. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör