



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-11-22 kl. 08:30-11:45	
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1	
Beslutande ledamöter	Andréas Schönström (S) (Ordförande) Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande) Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande) Magdalena Beck (S) Stefana Hoti (MP) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Anders Pripp (SD) Fehim Yilmaz (S) ersätter Yvonne Olsson (S) Shler Murad Bradostin (S) ersätter Stefan Pinjefors (S) Ilvars Hansson (SD) ersätter Stefan Robert Plath (SD)	
Ej tjänstgörande ersättare	Roland Hejde (S) Teréz Palfy (S) Marja Harborn (L) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Niclas Röhr (M) Petter Naef (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Peter Olsson (C) Lars Hallberg (SD)	
Övriga närvarande	Anna Bertilson (direktör) Benny Nilsson (kanslichef) Ingrid Persson Westberg (avdelningschef) Monica Johansson (avdelningschef) Patrik Widerberg (avdelningschef) Sarah von Liewen (avdelningschef) Tobias Nilsson (avdelningschef) Philip Lee (nämndsekreterare) Klara Asp (sekreterare) Annika Abrahamsson (enhetschef) Rolf Perleij (utvecklingssekreterare) Maria Montelius (personalföreträdare, SACO) Gustav Svanborg Edén (personalföreträdare, Vision)	
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Philip Lee	
	Ordförande .....	.....
	Andréas Schönström (S)	
Justerande .....	.....	
	Håkan Fäldt (M)	

Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2019-12-03
Protokollet omfattar	§294

## § 294 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Kanslern 4

TN-2019-3410

### Sammanfattning

Fastigheten Malmö Kanslern 4 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till BP Bygg i Malmö AB som genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskillning om 34 363 000 kronor.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Kanslern 4, samt

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

### Yrkanden

Susanna Lundberg (V) yrkar, med instämmande av Stefana Hoti (MP), att tekniska nämnden ska besluta att avslå förvaltningens beslutsförslag.

Håkan Linné (L) biträder förvaltningens förslag och yrkar därmed, med instämmande av Håkan Fäldt (M), Anders Pripp (SD) och Illvars Hansson (SD), att tekniska nämnden ska besluta att godkänna avtalsförslag om försäljning av fastigheten Malmö Kanslern 4, samt att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att tekniska nämnden beslutat i enlighet med Håkan Linnés (L) m.fl. yrkande.

### Reservationer

Susanna Lundberg (V) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande. Se bilagd reservation, § 294a.

Stefana Hoti (MP) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande. Se bilagd reservation, § 294b.

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2019-11-22 Försäljning (friköp) av fastigheten Kanslern 4
- Köpeavtal Kanslern 4
- Nämndskarta Kanslern 4



Vänsterpartiet Malmö

Tekniska Nämnden den 2019-11-22 :

## **Reservation**

Till förmån för avslag på

**Ärende 28. Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Kanslern 4 TN-2019-3410**

**INTE TILL SALU!**

Vår mark är en ändlig resurs. Upplåtelse med tomträtt ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljning.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ger det rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter.

Det är viktigt att slå vakt om det gemensamma ägandet. Vi vill inte sälja ut malmöbornas mark.

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att gemensam egendom säljs ut och att marken blir en handelsvara. Vår uppfattning är att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

**Malmö 2019-11-22**

**Susanna Lundberg**

med instämmande av

**Mats Billberg Johansson**

## **Reservation**

### **Tekniska nämnden, 2019-11-22**

*Reservation MP Försäljning av fastigheten Malmö Kanslern 4 friköp*

**Diarienum:** TN-2019-3410

Miljöpartiet anser att det behövs aktivt ställningstagande och ett proaktivt förhållningssätt från politiken i markfrågan. Det finns ett behov av en övergripande strategi som tydliggör hur mycket mark staden behöver ha rådighet över, vilken mark är av strategisk vikt på kort och lång sikt, ska kommunen aktivt köpa mark, vilka strategier har vi för att bygga en blandad stad och hur ska staden byggas hållbart utifrån klimat-och miljöperspektiv.

Vår ståndpunkt i denna fråga är att tomträtt ska vara normen och att politiken behöver fatta beslut om avsteg ska göras i varje enskilt fall. Vi anser att tomträtten ska vara utgångspunkten då den ger en stadig och långsiktig inkomst samtidigt som staden får bättre förutsättningar för framtida stadsplanering och framtida generationers behov.

Markvärdet i Malmö stigit mycket de senaste åren. Den mark som sålts tidigare är idag värd mer, ofta till följd av kommunens investeringar, men det är en värdeökning som kommunens invånare inte kommer att få ta del av. Mark är en ändlig resurs, och det ögonblicksvärde som vi säljer marken för motsvarar inte nödvändigtvis den framtida potentiella intäkten. Marken är en av Malmöbornas mest värdefulla resurser och det är vårt politiska ansvar att förvalta den på ett hållbart sätt även för framtida generationer.

Tomträtten ger dessutom kommunen en större möjlighet att planera för en blandad bebyggelse och ställa särkrav som exempelvis klimatneutralt byggande.

Vid de tillfällen då det är aktuellt med försäljning av mark, ska köparen kunna uppfylla både sociala, klimat-, och miljöåtaganden för att Malmöborna ska få ordentlig utdelning och för att vi ska säkerställa långsikt hållbarhet i staden.

Då ett friköp av tomträtt varken lever upp till principen om tomträtt som norm eller bidrar med uppfyllnad av sociala eller gröna åtaganden ser vi i dagsläget inga incitament att omvandla befintlig tomträtt. Däremot vill vi att Malmö stad tar ansvar för att föra en aktiv dialog med markintressenterna för att tillsammans komma fram till hur dessa sociala och gröna åtaganden ska utformas så att de är av god kvalitet och möter de behov som staden har.

Med anledning av detta yrkade Miljöpartiet avslag i ärendet. Då vårt förslag inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för vårt eget förslag.

För Miljöpartiet de gröna

---

Stefana Hoti, ledamot tekniska nämnden

Med instämmande av

---

Lucas Carlsson, ersättare tekniska nämnden