



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-11-22 kl. 08:30-11:45
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Beslutande ledamöter	Andréas Schönström (S) (Ordförande) Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande) Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande) Magdalena Beck (S) Stefana Hoti (MP) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Anders Pripp (SD) Fehim Yilmaz (S) ersätter Yvonne Olsson (S) Shler Murad Bradostin (S) ersätter Stefan Pinjefors (S) Ilvars Hansson (SD) ersätter Stefan Robert Plath (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Roland Hejde (S) Teréz Palfy (S) Marja Harborn (L) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Niclas Röhr (M) Petter Naef (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Peter Olsson (C) Lars Hallberg (SD)
Övriga närvarande	Anna Bertilson (direktör) Benny Nilsson (kanslichef) Ingrid Persson Westberg (avdelningschef) Monica Johansson (avdelningschef) Patrik Widerberg (avdelningschef) Sarah von Liewen (avdelningschef) Tobias Nilsson (avdelningschef) Philip Lee (nämndsekreterare) Klara Asp (sekreterare) Annika Abrahamsson (enhetschef) Annika Larsson (enhetschef) Rolf Perleij (utvecklingssekreterare) Peter Nilsson (enhetschef)
Underskrifter	Sekreterare Philip Lee
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Maria Montelius (personalföreträdare, SACO)
Gustav Svanborg Edén (personalföreträdare, Vision)

Utses att justera Håkan Fäldt (M)

Justeringen 2019-12-03

Protokollet omfattar §289

§ 289 Objektgodkännande för projekt 7322, Söder om badhuset, Hyllie

TN-2019-3204

Sammanfattning

Ärendet avser föreslaget objektgodkännande för utbyggnad av allmän platsmark och kvartersmark inom detaljplan för del av Hyllie 155:91 m.fl., Dp 5533, exploateringsprojekt 7322, Söder om badhuset i Hyllie.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att uppdra åt förvaltningen att genomföra exploateringsprojekt 7322, motsvarande Dp 5533,

att godkänna investeringsutgift för exploateringsprojekt 7322 om 100 mnkr och driftskostnader om 7,5 mnkr kr (brutto), samt

att lämna ärendet vidare till kommunfullmäktige för slutgiltigt objektgodkännande.

Särskilda yttranden

Susanna Lundberg (V) anmäler ett särskilt yttrande till protokollet. Se bilagt yttrande, § 289a.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191122 Objektgodkännande för del av Hyllie 155:91 m.fl., Dp 5533, expl.projekt 7322 Söder om badhuset i Hyllie
- Objektgodkännande för expl.projekt 7322 Söder om badhuset, i Hyllie



Vänsterpartiet Malmö

Tekniska Nämnden den 2019-11-22 :

Särskilt yttrande

Ärende nr. 24 Objektsgodkännande för projekt 7322, Söder om badhuset, Hyllie

Särskilt yttrande om uppföljning av höga ambitioner i byggprojekt

I markanvisningen och i presentationer av "Söder om badhuset" beskrivs området att ingå i Öresundsregionens klimatsmartaste område. I markanvisningen står dessutom:

"Du som är byggherre med intresse för att förverkliga ett mer socialt hållbart stadsbyggande i ett område som binder ihop staden har i detta område ett tillfälle att skapa nya former av bostäder med olika upplåtelseformer. Nya konstellationer av bostadsaktörer, som exempelvis byggemaskiner, har goda förutsättningar att förverkliga sina idéer här."

Som "särskilda krav" i markanvisningsunderlaget är beställningen tydlig:

"Beskrivning av arbete med social hållbarhet under såväl byggnation som under bostädernas användning"

När objektsgodkännande för "Söder om badhuset" nu behandlas i Tekniska nämnden saknas uppföljning kring detta. I beslutsunderlaget följs inte kopplingar till projektbeskrivningarna upp, inte heller hur planeringen förhåller sig till kommunfullmäktiges mål eller Tekniska nämndens mål. Det som skrivs är att meningar som "samtliga byggaktörer i projektet uppmanas till höga miljöambitioner".

Vilka är de höga miljöambitioner? Hur beskrivs dom?

Andra delar som saknas i den pågående processen kring etableringen av "Söder om badhuset" är uppmaningen som inledningsvis beskrevs i projektet, om samverkan mellan de olika byggaktörerna.

Har det skett och i så fall hur?

För att följa ett projekt med hög ambitionsnivå och hur det förhåller sig till uppsatta mål och krav krävs uppföljning, inte minst för att Tekniska nämnden ska kunna förhålla sig till sina uttalade målsättningar.

Om höga ambitioner för ett projekt inte följs upp kontinuerligt riskerar de att utarmas eller helt försvinna.

Malmö 2019-11-22

Susanna Lundberg

med instämmande av

Mats Billberg Johansson