

Malmö 2019-11-27

Kommunstyrelsen  
Malmö Stad

[Registrera.stk@malmo.se](mailto:Registrera.stk@malmo.se)

Att: Bertil Siöström

**Yttrande Remiss angående Motion av Anders Andersson (V) om att göra MKB till Malmö stads verktyg för att bygga bort bostadsbristen och en garant för en hållbar bostadspolitik Dnr STK-2019-955.**

Motionären tar upp frågan om att göra tillägg i MKB Fastighets ABs ägardirektiv gällande ansvar att bygga bort bostadsbrist och vara en garant för en hållbar bostadspolitik.

Av det särskilda ägardirektiv som antagits av kommunfullmäktige framgår MKBs ansvar för att utveckla en väl fungerande bostadsmarknad med social och miljömässig hållbarhet som viktiga element i verksamheten. Enligt de krav som lagen (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag ställer upp ska MKB drivas efter affärsmässiga principer med marknadsmässiga avkastningskrav i ett långsiktigt perspektiv.

I MKB:s uppdrag ligger även att erbjuda ett brett utbud av hyresbostäder som ska ge boende valmöjlighet avseende läge, bostadsstorlek, standard, pris och flexibel servicegrad. Det bostadssociala ansvaret är tydligt formulerat i ägardirektiven likaså uppdraget att stärka bostadsmarknaden för dem som står långt från denna idag, samt att minska hemlöshet, trångboddhet och social utsatthet.

Av de särskilda ägardirektiven framgår att nyproduktion av hyreslägenheter ska vara ett prioriterat område och MKB har de senaste åren haft i uppdrag att drastiskt höja nyproduktionen av bostäder. För perioden 2017-2019 har uppdraget varit att bygga 2 250 hyreslägenheter, vilket är en nivå vi även planerar för nästkommande treårsperiod 2020-2022.

Det är MKBs ständiga ambition att en majoritet av nyproduktionen ska byggas till låg och rimlig hyra, vilket innebär ett pris i intervallet 1350 till 1750 kronor per kvadratmeter och år. För 2018 byggdes 56 procent av lägenheterna i de priskategorierna. MKB har också sökt investeringsstöd för de nyproduktionsprojekt som lämpat sig för detta. Hittills har investeringsstöd beviljats för 911 lägenheter till ett belopp om 188 miljoner kronor.

Givet de särskilda ägardirektiven och de speciellt ställda kraven på bolaget gällande nyproduktion som finns idag är det vår uppfattning att uppdraget kring både bostadsförsörjning och att bidra till en hållbar bostadsmarknad är tydligt formulerat.

MKB Fastighets AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marie Thelander Dellhag', written in a cursive style.

Marie Thelander Dellhag  
VD

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Håkan Sörensen', written in a cursive style.

Håkan Sörensen  
Nyproduktionschef