

Malmö 2019-06-19

Kommunfullmäktige

Registrera.stk@malmo.se

Att: Per-Erik Ebbeståhl

Yttrande Remiss angående Motion av Magnus Olsson (SD) angående att MKB ska leva upp till sitt ansvar för trygghet vid och kring sina fastigheter Dnr STK-2019-541.

Grunden i MKB's förvaltningsmodell är Nära förvaltning. Det är ett arbets- och förhållningssätt där personalen, förutom en nära relation till de boende, i vardagen ständigt eftersträvar en kompromisslös hög nivå av finish och trygghet i och omkring våra fastigheter. Det är MKB, enligt våra kunders betyg i kundenkät, dokumenterat skickliga på.

MKB arbetar även långsiktigt och systematiskt med trygghet i våra områden genom fysiska förändringar i fastigheter och närmiljö såväl som med trygghetsskapande aktiviteter i samarbete med föreningar och stadens förvaltningar. MKB:s arbete med trygghetsvandringar i olika delar av bostadsbeståndet fortgår. Tillsammans med polis och de boende har representanter från MKB på plats inventerat områdena med inriktning kring hur tryggheten kan stärkas, exempelvis genom bättre belysning på vissa platser.

MKB arbetar även med en trygghetsjour där de sociala frågorna står i fokus. Kunderna får vid behov telefonsupport, stöd, rådgivning och hembesök. Trygghetsjouren kan även kallas till platser som upplevs störande och användas till rondering.

Trygghetsjouren har bra relation med övrig samhällsservice såsom Malmö stads sociala jour och polisen. Trygghetsjouren har ett nära samarbete med MKB:s förvaltning, ett samarbete som ständigt utvecklas.

Under 2018 startades en särskild satsning för att komma tillrätta med olovlig andrahandsuthyrning, ett fenomen som har ökat hos MKB såväl som hos andra bostadsbolag. Denna satsning handlar främst om att skapa trygghet för de boende genom att de ska veta vilka deras grannar är. Det handlar även om att bidra till en rättvis bostadsmarknad.

MKB har också avsatt 100 miljoner extra efter Culture Casbah-affären för trygghetsskapande åtgärder, ett arbete som nu kommit igång och successivt utvecklas.

Det fall som föranlett motionen handlar om en hyresgäst som dokumenterat narkotikahandel utanför lägenhetsinnehavarens port. Det är hyresnämnden i Malmö som beslutat i ärendet den 25 februari 2019.

MKB har i det aktuella fallet gjort vad som är möjligt att göra. Överlagt med polisen som lovat sätta upp kameror, vilket också skett, liksom fysiska förändringar med uppsättande av plåt och täcka håligheter, beskära träd och buskar, förbättrad belysning och låst vägbom, allt för att försvåra kriminell verksamhet.

I domen anges att en hyresvärd har skyldighet att skydda sina hyresgäster mot störningar och vidta de åtgärder som är möjliga för att förhindra att det uppstår hinder eller men i hyresgästens nyttjanderätt. Samtidigt konstateras i domen att MKB inte rör över polisens verksamhet och något föreläggande om närmare eller gemensamt arbete med polisen kan därför inte bli aktuellt.

Eftersom MKB gjort vad som varit möjligt att göra för att öka tryggheten för lägenhetsinnehavaren avslogs den klagandes yrkande. Trygghetsarbetet ute i de områden som MKB finns fortgår och utvecklas ständigt. Detta arbete kommer att tillsammans med fler aktörer att ytterligare intensifieras. MKB kan inte ensamt skapa trygghet men tillsammans med andra kan mycket goda resultat uppnås.

MKB Fastighets AB



Marie Thelander Dellhag
VD



Mats O Nilsson
Förvaltningschef