



Datum
2020-01-22
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164, projektnummer 7070, dp 5203 STK-2020-35

Sammanfattning

Tekniska nämnden anhåller om kommunfullmäktiges bemyndigande att med tomträtt få upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 i Norra Hamnen. Avgäldsunderlaget överstiger 30 mkr varför kommunfullmäktiges bemyndigande erfordras. Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige bemyndigar tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 på i ärendet redovisade villkor.

Beslutsunderlag

- Karta - Hamnen 22:164
- Tjänsteskrivelse tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 191217 § 318
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200203 Bemyndigande till TN att med tomträtt upplåta del av Hamnen

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-02-03
Kommunstyrelsen 2020-02-12
Kommunfullmäktige 2020-02-27

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Ekonomiavdelningen

Ärendet

Den aktuella marken ligger i Norra Hamnen. Området ger möjlighet till stora ytor för verksamhet med s k trimodala transporter (vatten-, järnvägs- och vägtransporter) och hamnanknytning. Verksamhetsområdet kallas "Malmö Industrial Park".

Aktuell mark avses upplåtas med tomträtt till MG Real Estate Sweden AB (Bolaget). Då den aktuella marken ligger inom hamnens stängslade, säkerhetsklassade område (ISPS-område) är en försäljning inte tillåten.

Bolaget ingår i en belgisk koncern som är verksam inom byggande, utveckling och förvaltning av kontors- och logistikfastigheter i Europa och avser att på den aktuella marken uppföra en logistikbyggnad med järnvägsanslutning för en hyresgäst i direkt anslutning till hamnens verksamhet.

Då avgäldsunderlaget överstiger 30 mkr erfordras kommunfullmäktiges godkännande. Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens handlingar i ärendet.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Ansvariga

Jonas Rosenkvist Avdelningschef

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör