



Datum  
2020-01-29  
Vår referens  
Thomas Bull  
Trygghetsutvecklare  
thomas.bull@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Motion av Magnus Olsson (SD) om att MKB ska leva upp till sitt ansvar för trygghet vid och kring sina fastigheter STK-2019-541**

#### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige har mottagit motion av Magnus Olsson (SD) avseende kritik hur MKB ansvarar för trygghet vid och kring sina fastigheter. I motionen föreslås att ge kommunstyrelsen i uppdrag att återkomma till kommunfullmäktige med förslag på hur ägardirektiven till MKB kan ändras varpå förtydliganden om en trygg utomhusmiljö tas med i ägardirektiven.

Motionen hänvisar till uppmärksammande händelse där en hyresgäst uttryckt missnöje med MKB. Händelsen uppmärksammades ibland annat hyresgästföreningens tidning "Hem och hyra", SvT-lokalt samt Sydsvenskan. Rapporteringen avsåg en av MKB's hyresgäster som under flera år samlat bevis mot narkotikaförsäljning som under en längre tid pågått utanför fastigheten liksom på innergården. Hyresgästen ansökte hos hyresnämnden att ett föreläggande skulle riktas mot MKB att vidta fler och bättre åtgärder än vad som hittills gjorts. Ärendet avslogs av hyresnämnden.

Stadskontoret föreslår att motionen ska anses besvarad utifrån att ha tagit del av yttrande från MKB samt inhämtat synpunkter från lokalpolisen.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige anser Magnus Olssons (SD) motion om att MKB ska leva upp till sitt ansvar för trygghet vid och kring sina fastigheter besvarad med vad som redovisas i ärendet.

#### **Beslutsunderlag**

- Motion av Magnus Olsson (SD) om att MKB ska leva upp till sitt ansvar för trygghet vid och kring sina fastigheter
- Remissvar från MKB Fastighets AB
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 191104 Motion av Magnus Olsson (SD) om att MKB ska leva upp till sitt ansvar för trygghet och säkerhet vid och kring sina fastigheter

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-02-03

Kommunstyrelsen 2020-02-12

Kommunfullmäktige 2020-02-27

**Beslutet skickas till**

Motionären

MKB

**Ärendet**

Kommunfullmäktige har mottagit motion om att MKB ska leva upp till sitt ansvar för trygghet vid och kring sina fastigheter. Den 9 april 2019 lämnades ärendet till MKB för yttrande med svar senast den 20 juni.

**Motionen**

I motionen föreslår Magnus Olsson (SD) att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i enlighet med motionens intentioner återkomma till kommunfullmäktige med förslag på hur ägardirektiven till MKB Fastighets AB (MKB) kan ändras, så att preciseringar och förtydliganden om en trygg utomhusmiljö tas med i ägardirektiven.

Motionen hänvisar till uppmärksammas händelse där en hyresgäst uttryckt missnöje med MKB. Händelsen uppmärksammades i bl.a. hyresgästföreningens tidning "Hem och hyra", SvT-lokalt samt Sydsvenskan. Rapporteringen avsåg en av MKB´s hyresgäster som under flera år samlat bevis mot narkotikaförsäljning som under en längre tid pågått utanför fastigheten liksom på innergården. Hyresgästen ansökte hos hyresnämnden att ett föreläggande skulle riktas mot MKB att vidta fler och bättre åtgärder än vad som hittills gjorts. Ärendet avlogs av hyresnämnden som i sitt beslut påpekade "Att anlita vaktbolag för rondering bedömer nämnden med hänsyn till störningar som en både möjlig och rimlig åtgärd för MKB att vidta.

**Yttrande från MKB**

MKB beskriver i sitt yttrande att de har en förvaltningsmodell som bygger på att personalen, förutom en nära relation till de boende, i vardagen ständigt eftersträvar en kompromisslös hög nivå av finish och trygghet i och omkring sina fastigheter.

*Systematiskt trygghetsarbete*

MKB beskriver att de arbetar långsiktigt och systematiskt med trygghet genom fysiska förändringar i fastigheter och närmiljö såväl som med trygghetsskapande aktiviteter i samarbete med föreningar och stadens förvaltningar.

*Trygghetsvandringar*

MKB beskriver att de arbetar med trygghetsvandringar där de tillsammans med polis och boende inventerat områdena med inriktning kring hur tryggheten kan stärkas.

*Trygghetsjour*

MKB har en trygghetsjour där de sociala frågorna står i fokus. Kunderna kan via telefonsupport få stöd, rådgivning och hembesök. Trygghetsjouren kan även kallas till platser som upplevs störande och användas vid rondering. Trygghetsjouren har god relation med exempelvis Malmö stads socialjour och polisen.

*Olovlig andrahandsuthyrning*

MKB har sedan 2018 en särskild satsning för att komma tillrätta med olovlig andrahandsuthyrning i syfte att skapa trygghet för de boende genom att de ska veta vilka som bor i området och att det handlar om att bidra till en rättvis bostadsmarknad.

### Händelse som föranlett motion

MKB har även uttalat sig om det fall som föranlett motionen och anser att man gjort vad som är möjligt att begära av hyresvärd. De har överlagt med polisen som lovat att sätta upp kameror, vilket också skett, liksom fysiska förändringar såsom täcka håligheter och sätta upp plåt, beskära växter, förbättra belysning och inrätta låst vägbom, allt för att försvåra kriminell verksamhet. MKB påpekar att det i domen från hyresnämnden anges att en hyresvärd har skyldighet att skydda sina hyresgäster mot störningar och vidta de åtgärder som är möjliga för att förhindra att det uppstår hinder eller men i hyresgästens nyttjanderätt. Samtidigt konstaterar MKB att bolaget inte rör över polisens verksamhet. MKB beskriver vidare att trygghetsarbetet fortgår och att det ständigt utvecklas.

### **Stadskontorets bedömning**

Stadskontoret har tagit del av motion, yttrandet från MKB samt inhämtat synpunkter från lokalpolisområdet.

### Trygghetsarbetet

Kommunpolis vid Polisområde Malmö (Lokalpolisområde söder) beskriver att MKB är en bra samverkanspart till polisen då MKB upplevs som drivande och engagerade i trygghetsfrågor. Enligt kommunpolisen är det tydligt att MKB strävar efter systematik och struktur i sitt trygghetsarbete bl.a. genom arrangerande av trygghetsvandringar tillsammans med polis och boende.

### Nationellt projekt

Likaså var MKB engagerade i pilotprojektet, Effektiv samverkan mot brott (EST) som drevs av Brottsförebyggande rådet (Brå). Projektet bygger på att skapa lokala lägesbilder, kartlägga, analysera, åtgärda och följa upp. Preventionsarbetet låg på selektiv nivå, avseende situationell prevention, med inriktning på ungdomar i riskzonen. MKB hade utsedd personal som veckovis samverkade tillsammans med polis och Malmö stad genom att skapa underlag för lägesbild i området. Projektet har utvärderats av Malmö stad och ligger till grund för framtida trygghetsarbeten.

### Lokalt preventionsarbete

MKB deltar aktivt i Malmö stads preventionsarbete Communities That Care (CTC) som är ett övergripande system för preventionsarbete baserat på lokalt samarbete. Målet är att skapa goda uppväxtvillkor för barn och unga. Preventionsarbetet är på universell nivå avseende främjande och förebyggande åtgärder.

Såsom framkommit, i motionen, är det ett problematiskt då hyresgäster känner otrygghet och anser att hyresvärd, kommun och polis inte agerar.

Stadskontoret menar att i det enskilda fallet som åberopas i motionen har MKB mött upp kritiken och agerat i vad som är möjligt att göra, i samverkan med polisen. Såsom påpekats, i yttrandet från MKB, rör bolaget inte över polisens verksamhet utan kan endast i samverkan försöka nå framgång i trygghetsarbetet.

Mot bakgrund av redovisningen av det trygghetsfrämjande arbete som MKB driver och deltar i

förordar stadskontoret inte att ägardirektiven för bolaget ändras varför motionen kan anses vara besvarad.

**Ansvariga**

Cecilia Bengtsson Enhetschef

Heléne Norberg Direktör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör