



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-02-12 kl. 13:00-14:00
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andréas Schönström (S) Rose-Marie Carlsson (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Stefana Hoti (MP) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Sara Wettergren (L) ersätter Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Anton Sauer (C) ersätter Charlotte Bossen (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Vakans S (S) Anders Rubin (S) Mediha Ahmadi Pir Hosseinian (S) Nils Anders Nilsson (S) Måns Berger (MP) Anders Skans (V) John Roslund (M) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Ordförande) (Kommunfullmäktige) Sedat Arif (S) (Kommunalråd) Eva Bertz (L) (Kommunalråd) Simon Chrisander (L) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare) Pernilla Mesch (Sekreterare) Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Heléne Norberg (Avdelningschef) Anna Westerling (Ekonomidirektör)
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Alnerud Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh Justerande Torbjörn Tegnhammar

Ann Andersson (Budgetchef)
Carina Tempel (HR-direktör)
Per-Erik Ebbeståhl (Ledningsstrateg)
Magnus Fjällström (Säkerhetssamordnare)
Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör)
Nicklas Sjöqvist (Presschef)

Utses att justera

Torbjörn Tegnhammar

Justeringen

2020-02-19

Protokollet omfattar

§56

§ 56 Försäljning av fastigheten Tjockoljan 1, projekt 7070, Dp 5203

STK-2020-40

Sammanfattning

Tekniska nämnden anholder om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av fastigheten Tjockoljan 1 i Norra Hamnen i Malmö. Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Tjockoljan 1 i Malmö.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Emma-Lina Johansson (V) yrkar avslag.

Ordförande ställer proposition på bifall till arbetsutskottets förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 23.

Stefana Hoti (MP) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 24.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 200203 §61
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200203 Försäljning av fastigheten Tjockoljan 1
- Tekniska nämnden beslut 191217 § 322 med Reservation (V) och Särskilt yttrande (MP)
- Tjänsteskrivelse tekniska nämnden
- Köpeavtal Tjockoljan 1
- Överenskommelse om social hållbarhet Tjockoljan 1
- Tjockoljan 1 nämndskarta
- Tjockoljan 1, avtalskarta



Vänsterpartiet

Reservation

Kommunstyrelsen 2020-02-02: Ärende 22. Försäljning av fastigheten Tjockoljan 1, projekt 7070, Dp 5203

INTE TILL SALU

Vänsterpartiet vänder sig mot att det i Malmö stads markanvisningspolicy är upp till exploatören att välja vilken upplåtelseform som ska användas. Vänsterpartiet vill att det är kommunen som ska avgöra upplåtelseformen från fall till fall. Det är Vänsterpartiets uppfattning att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Vår mark är en ändlig resurs. Upplåtelse med tomträtt ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig vid försäljning.

Vår gemensamt ägda mark är viktigt för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ger det rådighet över stadens utveckling när det gäller boende, arbetsplatser, offentlig service, fritidsverksamhet och de gröna livskvaliteterna.

Det är viktigt att slå vakt om det gemensamma ägandet. Vi vill inte sälja Malmöbornas mark.

Malmö 2020-02-12

Emma-Lina Johansson (V)

**Med instämmande av
*Anders Skans (V)***

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen, 2020-02-12

Försäljning av fastigheten Tjockoljan 1

Diarienumr: STK-2020-40

Miljöpartiet motsätter sig inte denna specifika försäljning. Vi anser dock att varje försäljning ska ge maximal utdelning för Malmöborna, både ekonomiskt och hållbarhetsmässigt. Vid närmare granskning av överenskommelsen om social hållbarhet kan vi konstatera att de sociala åtagande inte är tillräckligt långt gående för att garantera att denna försäljning kommer att bidra till ökad social hållbarhet. Med anledning av detta inkommer Miljöpartiet med särskilt yttrande.

För Miljöpartiet de gröna

Stefana Hoti, ledamot kommunstyrelsen

Med instämmande av

Måns Berger, ersättare kommunstyrelsen