



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-02-12 kl. 13:00-14:00
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andréas Schönström (S) Rose-Marie Carlsson (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Stefana Hoti (MP) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Sara Wettergren (L) ersätter Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Anton Sauer (C) ersätter Charlotte Bossen (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Vakans S (S) Anders Rubin (S) Mediha Ahmadi Pir Hosseinian (S) Nils Anders Nilsson (S) Måns Berger (MP) Anders Skans (V) John Roslund (M) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Ordförande) (Kommunfullmäktige) Sedat Arif (S) (Kommunalråd) Eva Bertz (L) (Kommunalråd) Simon Chrisander (L) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare) Pernilla Mesch (Sekreterare) Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Heléne Norberg (Avdelningschef) Anna Westerling (Ekonomidirektör)
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Alnerud Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh Justerande Torbjörn Tegnhammar

Ann Andersson (Budgetchef)
Carina Tempel (HR-direktör)
Per-Erik Ebbeståhl (Ledningsstrateg)
Magnus Fjällström (Säkerhetssamordnare)
Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör)
Nicklas Sjöqvist (Presschef)

Utses att justera

Torbjörn Tegnhammar

Justeringen

2020-02-19

Protokollet omfattar

§55

§ 55 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Kanslern 4

STK-2019-1644

Sammanfattning

Tekniska nämnden anhåller om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Kanslern 4. Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal (friköp) avseende fastigheten Malmö Kanslern 4.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Emma-Lina Johansson (V) yrkar avslag.

Ordförande ställer proposition på bifall till arbetsutskottets förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 21.

Stefana Hoti (MP) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 22.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 200203 §60 KS
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200203 Försäljning (friköp) av fastigheten Kanslern 4
- Tekniska nämnden beslut 191122 § 294 med Reservation (V) och (MP)
- Tjänsteskrivelse tekniska nämnden
- Köpeavtal Kanslern 4
- Nämndskarta Kanslern 4



Vänsterpartiet

Bilaga 21

Reservation

Kommunstyrelsen 2020-02-02: Ärende 21. Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Kanslern 4

INTE TILL SALU

Vänsterpartiet vänder sig mot att det i Malmö stads markanvisningspolicy är upp till exploatören att välja vilken upplåtelseform som ska användas. Vänsterpartiet vill att det är kommunen som ska avgöra upplåtelseformen från fall till fall. Det är Vänsterpartiets uppfattning att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Vår mark är en ändlig resurs. Upplåtelse med tomträtt ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig vid försäljning.

Vår gemensamt ägda mark är viktigt för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ger det rådighet över stadens utveckling när det gäller boende, arbetsplatser, offentlig service, fritidsverksamhet och de gröna livskvaliteterna.

Det är viktigt att slå vakt om det gemensamma ägandet. Vi vill inte sälja Malmöbornas mark.

Malmö 2020-02-12

Emma-Lina Johansson (V)

**Med instämmande av
*Anders Skans (V)***

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 2020-02-12

Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Kanslern 4

Diarienumr: STK-2019-1644

Miljöpartiet anser att det behövs aktivt ställningstagande och ett proaktivt förhållningssätt från politiken i markfrågan. Det finns ett behov av en övergripande strategi som tydliggör hur mycket mark staden behöver ha rådighet över, vilken mark är av strategisk vikt på kort och lång sikt, ska kommunen aktivt köpa mark, vilka strategier har vi för att bygga en blandad stad och hur ska staden byggas hållbart utifrån klimat- och miljöperspektiv.

Vår ståndpunkt i denna fråga är att tomträtt ska vara normen och att politiken behöver fatta beslut om avsteg ska göras i varje enskilt fall. Vi anser att tomträtten ska vara utgångspunkten då den ger en stadig och långsiktig inkomst samtidigt som staden får bättre förutsättningar för framtida stadsplanering och framtida generationers behov.

Markvärdet i Malmö stigit mycket de senaste åren. Den mark som sålts tidigare är idag värd mer, ofta till följd av kommunens investeringar, men det är en värdeökning som kommunens invånare inte kommer att få ta del av. Mark är en ändlig resurs, och det ögonblicksvärde som vi säljer marken för motsvarar inte nödvändigtvis den framtida potentiella intäkten. Marken är en av Malmöbornas mest värdefulla resurser och det är vårt politiska ansvar att förvalta den på ett hållbart sätt även för framtida generationer.

Tomträtten ger dessutom kommunen en större möjlighet att planera för en blandad bebyggelse och ställa särkrav som exempelvis klimatneutralt byggande.

Vid de tillfällen då det är aktuellt med försäljning av mark, ska köparen kunna uppfylla både sociala, klimat-, och miljöåtaganden för att Malmöborna ska få ordentlig utdelning och för att vi ska säkerställa långsikt hållbarhet i staden.

Då ett friköp av tomträtt varken lever upp till principen om tomträtt som norm eller bidrar med uppfyllnad av sociala eller gröna åtaganden ser vi i dagsläget inga incitament att omvandla befintlig tomträtt. Däremot vill vi att Malmö stad

tar ansvar för att föra en aktiv dialog med markintressenterna för att tillsammans komma fram till hur dessa sociala och gröna åtaganden ska utformas så att de är av god kvalitet och möter de behov som staden har.

För Miljöpartiet de gröna

Stefana Hoti, ledamot kommunstyrelsen

Med instämmande av

Måns Berger, ersättare kommunstyrelsen