



Ansvar	Objekt	Avtal		Projekt nr
8195	1067	001		5707
Deb	År	Månad	Dag	Sign
Ou	År	Månad	Dag	Sign

Avtal om tillägg till hyreskontrakt 1067-001, Köksutrustning

Parter

Hyresvärd: Malmö kommun,
genom dess Servicenämnd
avdelning Stadsfastigheter

Hyresgäst: World Maritime University

Orgnr: 846002-4832

Hyresobjekt

Lokal på Henrik Smithsgården belägen inom fastigheten Malmö Folkskolan 2.

Projektbeskrivning

Hyresvärden skall för hyresgästens räkning utföra komplettering i hus A av kolfilterfläktar och inbyggnadsugnar i de lägenheter som saknar det idag. Inbyggnadsugn installeras i 72 lägenheter och kolfilterfläkt i 163 lägenheter.

Beräkningsunderlag

Beräkningen av tillägghyran grundas på kostnadsberäkning utförd av Stadsfastigheter, juni 2019. Investeringens hyresgrundande belopp är på 1 300 000 kr.

Tillägghyra

Tillägghyran uppgår till 167 000 kr per år varav investeringsdelen är 157 000 kr/år och drift- och underhållsdelen är 10 000 kr/år. Reinvestering ingår.

Index

Tillägghyran indexregleras med 100 % varje årsskifte anpassat till indextalet för oktober månad år 2021, bastal f n ej känt.

Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändras i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktober månad.

Utgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet. Hyresändringen sker alltid fr o m 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkningen.

Hyrestid

Hyrestiden är från och med 2022-05-01. Tillträdesdagen är preliminär.

Vid förändring av tidplan gäller inflyttning från och med första månadsskifte efter godkänd slutbesiktning.

Hyresjustering

Tilläggshyran enligt ovan kan komma att justeras när projektets totalkostnad redovisats. Justering kommer att ske till fullo, både uppåt och nedåt, beroende på projektets totalkostnad.

sker förändringar i projektet i förhållande till nu gällande handlingar, skall dock dessa förändringar till fullo påverka tilläggshyran, både upp- och nedåt.

Tilläggsarbeten beställda av hyresgästen ska hyresberäknas och godkännas så som en tilläggshyra.

Övriga villkor

Detta avtal gäller endast under förutsättning att erforderliga tillstånd erhålles och att medel för investeringen beviljas.

Tilläggsavtalet gäller under förutsättning att byggstart sker under april månad 2020. Skulle byggstart överskrida september månad görs en ny översyn av detta avtal med de förändrade förutsättningarna.

Om projektet inte fullföljs förbinder hyresgästen sig att ersätta Stadsfastigheter för de då nerlagda kostnaderna.

För de fall att hyresgästen vill göra ytterligare ombyggnad under hyrestiden för detta tilläggsavtal och som påverkar ovanstående ombyggnad, kan hyresvärden i samband med beslut om ny ombyggnad kräva att hyresgästen betalar de resterande kapitalkostnader enligt detta avtal.

Ombud se särskild handling.

I övrigt gäller hyreskontraktet till alla delar.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ort, datum Malmö	Ort, datum
Hyresvärd Malmö kommun, genom dess Servicenämnd avdelning Stadsfastigheter	Hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande