



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-10-22 kl. 14:00-15:53
Plats	Henrik Smithsgatan 13, rum Studion
Beslutande ledamöter	Jan Olsson (S) (Ordförande) Arne Bojesson (L) (Vice ordförande) David Blomgren (M) (2:e vice ordförande) Anna-Karin Bengtsdotter (S) Leif Göran Andersson (S) Ingela Andersson (S) Yngve Roland Nilsson (V) Haqvin Svensson (M) Katarina Kasmarvik (M) Bengt Åke Nilsson (C) Roy Tonni Valentin Andersson (SD) Inger Åhlin (MP) ersätter Kami Petersen (MP) Rolf Hansson (SD) ersätter Staffan Appelros (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Jean Pierre Denape (S) Frida Michelsen (S) Nadjam-Ud-Din Malik (S) Monica Kristensson (S) Kristin Gaskell-Brown (L) Banesa Martinez (V) Hans Åke Banke (M) Peter Arvebro (M)
Övriga närvarande	Louise Strand (servicedirektör) Cecilia Antonsson (ekonomichef) Lena Lundin (avdelningschef, kansli- och utveckling) Olof Malmström (HR-chef) Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter) Gertrud Sonesson Wessman (avdelningschef, skolrestauranger) Jerker Johansson (avdelningschef, kommunteknik) Marcus Christensson (avdelningschef, kommundjänster) Julieta Sepulveda Flores (personalföreträdare) Carina Scherman (personalföreträdare) Josefin Haugthon (nämndsekreterare)
Utses att justera	David Blomgren (M)
Justeringen	2019-10-25
Underskrifter	Sekreterare Josefin Haugthon
	Ordförande Jan Olsson (S)
	Justerande David Blomgren (M)

Protokollet omfatter §103

§ 103 Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Henrik Smithsgården byggnad A, Folkskolan 2

SN-2019-1019

Sammanfattning

Servicenämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för en större renovering av Henrik Smithsgården byggnad A inom fastigheten Folkskolan 2. Hyresgäst är World Maritime University och byggnaden är ett studentboende med 163 lägenheter. Renoveringen omfattar relining av avloppsnätets stam- och bottenledningar, byte av golvbrunnar, nya ytskikt i badrum och kök, byte av köksinredning och lägenhetsdörrar. Projektstart beräknas ske maj 2020 och beräknas vara klart april 2022. Inom projektet finns inte behov av markhantering. Totalt investeringsbelopp är 60 mnkr varav 4,8 mnkr avser marknadsosäkerhetsfaktor.

Beslut

Servicenämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för renovering av Henrik Smithsgården byggnad A inom fastigheten Folkskolan 2 till ett investeringsbelopp om 60 mnkr.

Anteckning

Haqvin Svensson (M) efterfrågar information om servicenämnden har likande hyresavtal med andra externa aktörer och hur dessa hyror ser ut i relation till den totala hyressumman som nämnden ansvarar för. Helén Nilsson tar med sig frågorna och återkommer vid ett kommande nämndsmöte.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektgodkännande för renovering av Henrik Smithsgården byggnad A, Folkskolan 2
- Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Henrik Smithsgården byggnad A, Folkskolan 2
- Tilläggsavtal med World Maritime University för Henrik Smithsgården, Folkskolan 2
- Karta för Henrik Smithsgården, Folkskolan 2
- Satellitbild för Henrik Smithsgården, Folkskolan 2