



Datum
2019-11-07
Adress
205 80 Malmö
Diarienummer
HVO-2019-5082

Yttrande

Till
Kommunstyrelsen

Yttrande över Förslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning STK-2019-1146

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ställer sig positiv till föreslagen organisering och styrning av Malmö stads lokalförsörjning.

Yttrande

Stadskontoret föreslår en förändrad organisation och styrning av lokalförsörjningen i Malmö stad. Hälsa-, vård och omsorgsnämnden ställer sig positiv till föreslagen organisering.

Malmö är den snabbast växande storstaden i riket, omkring år 2047 beräknas antalet Malmöbor uppgå till en halv miljon. Detta ställer höga krav på kommunens investeringsförmåga. Verksamhetslokaler utgör en betydande del av stadens investeringar årligen. Hur staden klarar att härbärgera den kraftiga utbyggnadstakten till rimliga kostnader är avgörande för Malmös möjligheter att erbjuda god service till medborgarna i framtiden.

För att kunna prioritera och säkra att staden gör rätt lokalinvesteringar till rätt kostnad, med rätt kvalitet och i rätt läge krävs en samordnad lokalförsörjning med tydlig gemensam riktning. Föreslagen organisation bedöms ha förutsättningar att erbjuda det.

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden vill påtala vikten av att den nya organisationen kommer till stånd snarast möjligt och kan påbörja det nödvändiga arbetet med att i samverkan med berörda parter ta fram anvisningar för hur en effektivare lokalförsörjningsprocess ska se ut. Det är av största vikt att beslutsvägarna är tydliga och att de beställande nämnderna har en tydlig motpart i såväl strategiska som operativa frågor.

Nämnden vill dessutom påtala att det är av största vikt att det finns tillräckligt med resurser i den nya organisationen för att ge förvaltningarna det stöd de behöver.

Nämnden ser positivt på föreslagen modell där kommunstyrelsen ansvarar för anvisningar kring valet mellan att äga och att hyra lokaler och servicenämnden ansvarar för att förhandlingar sker i linje med framtagna anvisningar.

Enligt förslaget ansvarar kommunstyrelsen för stadens hyresmodell vilket är av största vikt då servicenämnden enligt förslaget kommer inneha rollen både som hyresvärd och representant vid hyresförhandling.

När anvisningar och processbeskrivningar tas fram bör även en mall tas fram för vad yttrandena från serviceförvaltningen inför avtalstecknande ska innehålla. Yttrandena ska vara väldokumenterade och tydligt motiverade inför beslut i nämnden. Då flera förvaltningar hyr i samma fastighet eller område ska samordning ske.

Processbeskrivningen måste även tydliggöra beställande nämnds roll i hyresförhandlingarna. Beställande nämnd har verksamhetskompetens som måste tas tillvara i varje förhandling.

Idag ger LiMa juridiskt stöd vid tvister med fastighetsägare samt utför bruksvärdering. Det framgår inte i förslaget vem som fortsatt ska ansvara för detta vilket behöver förtydligas.

Avslutningsvis framgår inte av förslaget på vilket sätt den nya organisationen kommer att följas upp och utvärderas. Nämnden anser att det är av största vikt att förvaltningarna får möjlighet att delta i utvärderingen.

Ordförande

.....
Anders Rubin
.....

Förvaltningsdirektör

.....
Gisela Gréen
.....

John Roslund (M), Ragnhild Ståleker (M), Sonja Jernström (M) och Kay Wictorin inkommer med ett särskilt yttrande.