



Datum
2019-10-07
Adress
205 80 Malmö
Diarienummer
FSN-2019-2101

Yttrande

Till
Kommunstyrelsen

Remiss angående förslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning STK-2019-1146

Funktionsstödsnämnden lämnar följande yttrande:

Sammanfattning

Funktionsstödsnämnden ställer sig positiv till föreslagen organisering och styrning av Malmö stads lokalförsörjning.

Yttrande

Stadskontoret föreslår en förändrad organisation och styrning av lokalförsörjningen i Malmö stad. Funktionsstödsnämnden ställer sig positiv till föreslagen organisering.

Malmö är den snabbast växande storstaden i riket, omkring år 2047 beräknas antalet malmöbor uppgå till en halv miljon. Detta ställer höga krav på kommunens investeringsförmåga. Verksamhetslokaler utgör en betydande del av stadens investeringar årligen. Hur staden klarar att härbärgera den kraftiga utbyggnadstakten till rimliga kostnader är avgörande för Malmös möjligheter att erbjuda god service till medborgarna i framtiden.

För att kunna prioritera och säkra att staden gör rätt lokalinvesteringar till rätt kostnad, med rätt kvalitet och i rätt läge krävs en samordnad lokalförsörjning med tydlig gemensam riktning. Föreslagen organisation bedöms ha förutsättningar att erbjuda det.

Funktionsstödsnämnden vill påtala vikten av att den nya organisationen kommer till stånd snarast möjligt och kan påbörja det nödvändiga arbetet med att ta fram anvisningar för hur en effektivare lokalförsörjningprocess ska se ut.

Funktionsstödsnämndens synpunkter:

I nuvarande organisation har LiMa utgjort beställande förvaltnings representant vid hyresförhandlingar med både interna och externa parter. I den föreslagna organisationen kommer ansvaret för detta att flyttas till serviceförvaltningen. LiMa och stadsfastigheter tillhör idag två olika nämnder, tekniska nämnden respektive servicenämnden men i den nya organisationen kommer representant för hyresförhandling samt förhyrare att tillhöra samma nämnd. Nämnden anser att ett förtydligande bör göras i organisationsförslagets ansvarsbeskrivning gällande hur eventuella intressekonflikter ska hanteras.

Ett förtydligande skulle även behövas gällande de yttranden som LiMa i dagsläget skriver, där de rekommenderar nämnderna att teckna hyresavtal. Från nämndens sida är det viktigt att denna funktion finns kvar och förtydligas gällande vad rekommendationen grundar sig i.

I förslaget beskrivs vidare att servicenämnden bland annat ska ansvara för ” kunskap om och stöd till förvaltningarna avseende den externa fastighetsmarknaden, samt för att genomföra lokalsök gentemot den externa fastighetsmarknaden på uppdrag av beställande nämnd och enligt anvisningar från kommunstyrelsen.” och ”att representera kommunen i förhandling och omförhandling av hyror på uppdrag av beställande nämnd”.

Funktionsstödsnämnden vill lyfta att det är av största vikt att det finns tillräckligt med resurser och kompetens i den nya organisationen för att ge förvaltningarna det stöd de behöver när det gäller lokalsök och stödet i förhandling både gällande omförhandling och nyanskaffning.

Den specialistkompetens i form av fastighetsjuridisk hjälp som LiMA , genom fastighetsjuristerna på fastighets och gatukontoret erbjuder, är av stor betydelse för nämndens verksamheter. Det framgår inte av förslaget vem som fortsatt ska ansvara för eller erbjuda denna hjälp till förvaltningarna vilket nämnden anser behöver förtydligas.

Genom den föreslagna organisationsförändringen kommer ett större ansvar att läggas på förvaltningarna. Ett ansvar som delvis eller helt tidigare vilade på LiMa. Enligt förslaget ska förvaltningarna ha ”*Ansvar för att i samarbete med fastighets- och gatukontoret, stadsbyggnadskontoret och serviceförvaltningen och i enlighet med lokalförsörjningsplanen samt övriga anvisningar kring lokalförsörjning medverka i lokalprojekt med bäring på den egna verksamheten*” samt ha ”*Ansvar för att föra fram sin egen nämnds behov och intressen i stadsplaneringen samt medverka som remissinstans i planärenden*”. Detta ställer andra krav på den bemanning som i dagsläget finns i förvaltningen. Vilken kompetens som kommer att krävas av respektive nämnd och hur det ska finansieras till de beställande nämnderna är inte tydligt då det enligt förslaget inte kommer att fördelas några kommunbidrag.

Avslutningsvis framgår inte av förslaget på vilket sätt den nya organisationen kommer att följas upp och utvärderas. Nämnden anser att detta är av största vikt och att förvaltningarna bör beredas möjlighet att delta i utvärderingen

Ordförande

.....
Roko Kursar (L)
.....

Sekreterare

.....
Jesper Salö
.....

Josefin Anselmsson (M), Albin Schyllert (M), Gharib Aly (M) och Lars-Eric Nelderup (C)
reserverar sig mot beslutet (*se bilaga 7*)