



Datum  
2019-10-24  
Adress  
Henrik Smithsgatan 13  
Diarienummer  
FRI-2019-2795

## Yttrande

Till  
Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

### **Remissförslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning**

Fritidsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har utan eget ställningstagande översänt ett remissförslag avseende ett förslag till ny organisering av arbetet med lokalförsörjning i Malmö stad. Fritidsnämnden föreslås ställa sig positiv till föreslagen förändring och yttra sig enligt detta till kommunstyrelsens arbetsutskott.

#### **Yttrande**

I april 2018 gav kommunstyrelsen stadskontoret i uppdrag att utreda hur stadens arbete med lokalförsörjningsfrågor ska utformas. Stadskontoret beskriver i remissförslaget hur nuvarande organisering är behäftad med brister avseende exempelvis tydlighet i roll- och ansvarsfördelning, strategiska riktlinjer och kopplingen till budget- och uppföljningsprocessen samt till investeringsstyrningen.

Fritidsnämnden har under stadskontorets arbete med detta utredningsförslag träffat företrädare för den konsultfirma som bistått stadskontoret i ärendet.

Stadskontoret föreslår en förflyttning av ansvaret för den kommuncentrala strategiska lokalförsörjningen i staden från tekniska nämnden till kommunstyrelsen, samtidigt som de delar av lokalförsörjningsarbetet som rör förhyrning gentemot den externa hyresmarknaden flyttas från tekniska nämnden till servicenämnden.

Förändringen innebär ett delvis förändrat arbetssätt i stadens lokalförsörjning. Den tjänst som i tidigare organisation erbjudits beställande nämnder, där Lokaler i Malmö (LiMa) har fungerat som representant för förvaltningarna i lokalförsörjningsärenden, försvinner. De beställande nämnderna och förvaltningarna bedöms genom sin storlek ha möjlighet till sådan kompetens som krävs för att, i samarbete med stadsbyggnadskontoret, fastighets- och

gatukontoret samt serviceförvaltningen, vara en aktiv part i stadens lokalförsörjningsarbete. Den nya lokalförsörjningsfunktionen på stadskontoret kommer inte att fungera som de beställande nämndernas representant utan representera kommunstyrelsen med ansvar för ledning, samordning och upp-sikt över stadens lokalförsörjning. Stödet i avtalsförhandlingar kommer att finnas kvar, men renodlas under servicenämnden, där ett samlat ansvar avseende dokumentation om kommunens samtliga lokaler – internt ägda liksom externt hyrda – innebär en kompetenshöjning för lokalförsörjningen i stort.

Den organisering som beskrivs i detta förslag är, skriver stadskontoret, att betrakta som ett ramverk och en principiell grund att stå på för framtida arbete. Det åligger den nya organisationen på stadskontoret att, i samverkan med inblandade parter, ta fram anvisningar och pro-processbeskrivningar för stadens framtida lokalförsörjningsarbete.

Ett beslut avseende ny organisation kommer att kräva ändringar i reglementen och omfördelning av kommunbidrag mellan teknisk nämnd och kommunstyrelsen respektive servicenämnden, enligt de principer som beskrivs i remissförslaget.

Fritidsnämnden ser positivt på stadskontorets förslag. Malmö är den snabbast växande storstaden i riket, omkring år 2047 beräknas antalet malmöbor uppgå till en halv miljon. Detta ställer höga krav på kommunens investeringsförmåga. Verksamhetslokaler utgör en betydande del av stadens investeringar årligen. Hur staden klarar att härbärgera den kraftiga utbyggnadstakten till rimliga kostnader är avgörande för Malmös möjligheter att erbjuda god service till medborgarna i framtiden.

För att kunna prioritera och säkra att staden gör rätt lokalinvesteringar till rätt kostnad, med rätt kvalitet och i rätt läge krävs en samordnad lokalförsörjning med tydlig gemensam riktning. Föreslagen organisation bedöms ha förutsättningar att erbjuda det.

Fritidsnämnden vill påtala vikten av att den nya organisationen kommer till stånd snarast möjligt och kan påbörja det nödvändiga arbetet med att ta fram anvisningar för hur en effektivare lokalförsörjningsprocess ska se ut.

Ordförande

.....  
Eva Bertz (L)  
.....

Sekreterare

.....  
Dzermal Imsirovic  
.....

Tony Rahm (M) inkommer med en skriftlig reservation.