



Datum  
2019-11-28  
Adress  
Lugna gatan 82  
Diarienummer  
FSKF-2019-18811

## Yttrande

Till  
Kommunstyrelsen

### **Yttrande över Remiss angående förslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning**

Förskolenämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Förskolenämnden ställer sig positiv till föreslagen organisering och styrning av Malmö stads lokalförsörjning. Organiseringen inom serviceförvaltningen bedöms vara en central fråga för att det samlade förslaget till organisation och styrning ska bli framgångsrikt.

#### **Yttrande**

Stadskontoret föreslår en förändrad organisation och styrning av lokalförsörjningen i Malmö stad. Förskolenämnden ställer sig positiv till föreslagen organisering.

Malmö är den snabbast växande storstaden i riket, omkring år 2047 beräknas antalet malmöbor uppgå till en halv miljon. Detta ställer höga krav på kommunens investeringsförmåga. Verksamhetslokaler utgör en betydande del av stadens investeringar årligen. Hur staden klarar att härbärgera den kraftiga utbyggnadstakten till rimliga kostnader är avgörande för Malmös möjligheter att erbjuda god service till medborgarna i framtiden.

För att kunna prioritera och säkra att staden gör rätt lokalinvesteringar till rätt kostnad, med rätt kvalitet och i rätt läge krävs en samordnad lokalförsörjning med tydlig gemensam riktning. Föreslagen organisering bedöms ha förutsättningar att erbjuda det.

Förskolenämnden vill påtala vikten av att den nya organisationen kommer till stånd snarast möjligt och kan påbörja det nödvändiga arbetet med att ta fram anvisningar för hur en effektivare lokalförsörjningsprocess ska se ut.

Förskolenämnden vill dessutom påtala vikten av att de funktioner rörande den externa fastighetsmarkanden och stöd i avtalsförhandlingar, som överförs till servicenämnden från tekniska nämnden, får en tydlig och självständig organisatorisk status inom serviceförvaltningen. Hanteringen av dessa uppgifter bör tydligt separeras från den interna förvaltningen och nyproduktionen inom stadsfastigheter rörande kommunens egna lokaler.

Detta för att motverka risken för intern intresseproblematik till följd av de nya rollerna. Finaniseringen av de nya funktionerna inom serviceförvaltningen bör ske genom tilldelning av kommunbidrag och därmed särskilt beaktas i förhållande till intäktsfinansieringen inom serivcenämnden. Organiseringen inom serviceförvaltningen bedöms därför vara en central fråga vid genomförandet av det samlade förslaget till organisation och styrning.

Förskolenämnden noterar att förslaget anger att stadsbyggnadsnämnden och miljönämnden i sina ansvar ska beakta kostnader för byggnaders produktionskostnader, när det gäller miljönämnden innefattas även kostnader för förändringar av befintliga fastigheter. Förskolenämnden ser det som angeläget att betona vikten av dessa ansvar för stadsbyggnadsnämnden och miljönämnden. Bedömningen är att de kan bidra positivt till att motverka en idagsläget oroande kostnadsutveckling för verksamhetens lokaler.

Förskolenämnden ser positivt på att ansvar för stadens hyresmodell lyfts fram som ett ansvar för kommunstyrelsen. För förskolenämnden är det angeläget att få de ekonomiska förutsättningar, som följer av hyresmodellen för förskoleverksamhet, tydligt klargjorda.

Förskolenämnden är avslutningsvis positiv till att förslaget innebär ett delvis utökat och tydligare uttalat ansvar för de beställande nämnderna i lokalförsörjningsprocessen.

Ordförande

.....  
Rose-Marie Carlsson  
.....

Nämndsekreterare

.....  
Louise Säfström  
.....