

## Reglemente för lokalbank

### Lokalbank

Lokalbanken skall innehålla samtliga av kommunen, såväl externt som internt, förhyrda lokaler vilka frånträtts före kontraktstidens utgång.

Lokalförsörjningsavdelningen vid fastighetskontoret ansvarar för lokalerna och har kommunledningens uppdrag att minimera kostnaderna för dessa lokaler.

### Finansieringsansvar

Finansieringsansvaret under kontraktstiden åligger den nämnd som innehar kontraktet. Kan lokalförsörjningsavdelningen reducera kostnaden eller omförhandla för kortare kontraktstid skall detta tillgodoräknas innehavaren av kontraktet. Finansieringsansvaret gäller alltid hela kontrakt. Nämnder kan inte lämna ifrån sig enst. rum eller våningplan. Kan lokalförsörjningsavdelningen uthyra eller avveckla del av kontraktsytan skall detta tillgodoräknas kontraktsinnehavaren.

### Befrielse från finansieringsansvar

En nämnd kan befrias från finansieringsansvaret genom särskilt beslut. Kommunfullmäktige anslår i sådana fall medel till lokalförsörjningsavdelningen för täckning av återstående hyreskostnad.

I samband med större strukturförändringar kan behov av "optioner" på outnyttjade lokaler uppkomma i avvaktan på beslut om förändring. Kostnaden för lokaloptioner kan i sådana fall, och efter beslut i vederbörlig ordning, belasta centralt omstruktureringsanslag.

### Framställning om befrielse från finansieringsansvar

För att befrias från finansieringsansvar skall nyttjande nämnd initiera frågan och lämna en framställning om befrielse till kommunstyrelsen. Av framställningen skall följande framgå:

- Vilken lokal eller fastighet som avses
- Motiv för avflyttning
- Motiv för befrielse från finansieringsansvar
- Fastighetsägare
- Kontraktstid och när kontraktet tidigast kan sägas upp
- Vilken förvaltning som ursprungligen tecknat kontraktet
- Yta (det skall även framgå om det avser hela kontraktsytan)
- Hyreskostnad
- När lokalen blir tillgänglig för annan hyresgäst
- Åberopande av inlämnat lokalbehovsprogram (enl reglemente för kommunens lokalförsörjning)

Ärendet bereds av stadskontoret och lokalförsörjningsavdelningen.

### Kommunledningens beslut

Kommunfullmäktige kan avslå begäran eller bevilja befrielse från finansieringsansvaret. I det senare fallet skall det av beslutet framgå från vilket datum nämnden befrias.

Vid befrielse beviljar kommunfullmäktige medel till lokalförsörjningsavdelningen för täckning av hyreskostnad och eventuell service.

Oavsett om lokalförsörjningsavdelningen övenagit finansieringsansvaret eller om det kvarstår hos den nämnd som tecknat kontraktet har avdelningen i uppdrag att vidta åtgärder för att minimera kostnaden.

Lokalerna måste vara tillgängliga för annan hyresgäst från den dag ifrån vilken finansieringsansvaret övergått till lokalförsörjningsavdelningen.

### Uppföljning av lokaler och kostnader i lokalbanken

Fastighetsnämnden har uppföljningsansvaret för lokaler överförda till lokalbanken. I bud-

~~get och resultatuppföljning skall redovisning över lokalerna biläggas och kostnaden beräknas. Vidare skall nämnden redovisa vilka åtgärder som vidtagits för att minimera kostnaden och det förväntade resultatet av åtgärderna.~~

~~För att reducera kostnaderna för lokalbanken kan lokalerna för viss tid eller för återstående kontaktstid uthyras till reducerat pris. Andrahandskontrakt upprättas och kontraktspart är då fastighetsnämnden.~~