



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-12-04 kl. 13:00-14:15	
Plats	Sessionssalen, stadshuset	
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andréas Schönström (S) Rose-Marie Carlsson (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Måns Berger (MP) ersätter Stefana Hoti (MP)	
Ej tjänstgörande ersättare	Elin Kramer (S) Anders Rubin (S) Mediha Ahmadi Pir Hosseinian (S) Nils Anders Nilsson (S) Sara Wettergren (L) Anders Skans (V) John Roslund (M) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Rickard Åhman Persson (SD)	
Övriga närvarande	Eva Bertz (L) (Kommunalråd) Simon Chrisander (L) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare) Anna Westerling (Ekonomidirektör) Ann Andersson (Enhetschef) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Micael Nord (Avdelningschef) Heléne Norberg (Avdelningschef) Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör) Nicklas Sjöqvist (Presschef) Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef)	
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Alnerud
	Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh
	Justerande Torbjörn Tegnhammar

Eva Marie Tancred (Ärendekoordinator)
Pernilla Mesch (Sekreterare)
Ann-Louise Rönnerhed (Enhetschef)

Utses att justera

Torbjörn Tegnhammar

Justeringen

Protokollet omfattar

§298

§ 298 Motion av Allan Widman (L) gällande bredare utbud av upplåtelseformer i utanförskapet

STK-2018-1113

Sammanfattning

Allan Widman (L) har inkommit med en motion om att bredda utbudet av upplåtelseformer för bostäder i områden med utanförskap. Motionären föreslår kommunfullmäktige att ge kommunstyrelsen i uppdrag att återkomma till kommunfullmäktige med förslag på hur ägardirektiven till MKB kan ändras. Detta för att överlåtelse av hyresfastigheter ska kunna ske med syfte att bredda utbudet av upplåtelseformer i områden där dessa idag anses vara alltför ensidiga.

Yttranden om motionen finns från arbetsmarknads- och socialnämnden, MKB Fastighets AB, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden. I ärendet redovisas även information om stadens övergripande styrdokument, fördelning av upplåtelseformer och stadens ägardirektiv till MKB. Förslaget är att kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige anser Allan Widmans (L) motion om att bredda utbudet av upplåtelseformer i utanförskapet besvarad med hänvisning till vad som redovisas i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Emma-Lina Johansson (V) yrkar avslag på motionen.

Torbjörn Tegnhammar (M) yrkar bifall till motionen med instämmande av Charlotte Bossen (C).

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Emma-Lina Johanssons (V) yrkande om avslag på motionen och Torbjörn Tegnhammars (M) yrkande om bifall till motionen med instämmande av Charlotte Bossen (C) och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för avslag på motionen.

Torbjörn Tegnhammar (M), Håkan Fäldt (M), Helena Nanne (M) och Charlotte Bossen (C) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en gemensam skriftlig reservation, bilaga 23.

Måns Berger (MP) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 24.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 191202 §679 med Muntlig reservation (M)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 191202 Motion av Allan Widman (L) gällande bredare utbud av upplåtelseformer i utanförskapet
- Motion av Allan Widman (L) gällande bredare utbud av upplåtelseformer i utanförskapet
- Remissvar från MKB Fastighets AB
- Arbetsmarknads- och socialnämnden beslut 190328 §95 med Reservation (V) och (M+C) och Särskilt yttrande (MP)
- Remissvar från arbetsmarknads- och socialnämnden
- Tekniska nämnden beslut 190328 §81 med Reservation (V) och (M+C) och Särskilt yttrande (MP)
- Remissvar från tekniska nämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 190411 § 86 med Reservation (M+C) och (V)
- Remissvar från stadsbyggnadsnämnden



**Kommunstyrelsen 2019-12-04 Ärende 28.
Motion av Allan Widman (L) gällande bredare utbud
av upplåtelseformer i utanförskapet**

Allan Widman (L) har författat en utmärkt motion som anför ett viktigt förslag som skulle bidra till att stärka integrationen i Malmö.

Moderaterna och Centerpartiet yrkade att motionen skulle bifallas.

Då vårt förslag ej vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Torbjörn Tegnhammar (M)

Håkan Fäldt (M)

Helena Nanne (M)

Charlotte Bossen (C)

Med instämmande av

John Roslund (M)

John Eklöf (M)

Tony Rahm (M)

Anton Sauer (C)

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen, 2019-12-04

Motion av Allan Widman (L) gällande bredare utbud av upplåtelseformer i utanförskapet

Diarienumr: STK-2018-1113

Miljöpartiet delar den vision om en blandad stad som vi anar i intentionen bakom Allan Widmans motion. Vi vill se en stad där människor möts och har möjlighet att välja att bo kvar i ett område man trivs i. Därför vill vi t ex att det byggs fler flerfamiljshus i utpräglade villaområden, så att äldre inte behöver lämna tryggheten i sin stadsdel när bostadsbehovet ändras, och så att fler kan bo kvar i det område där barnen går i skolan även efter en skilsmässa. Av samma anledning vill vi se en ökad möjlighet till ägt boende i våra miljonprogram, t ex genom bostadsrätter, och småhus.

Att som motionären föreslår ombilda allmännyttiga lägenheter med låg hyra till bostadsrätter är inte rätt väg att gå. Malmö stad har en bostadsbrist som vi bara börjat beta av, och det som behövs nu är fler bostäder. Inga hyresrätter som marknaden kan bygga idag har lika låg hyra som de befintliga, och tills dess att bostadsmarknaden är i balans är det inte rimligt att omvandla allmännyttan till bostadsrätter.

Istället vill Miljöpartiet se en mer kreativ användning av markpolitiken, där tomträtten används för att stimulera byggandet av billigare bostadsrätter, småhus i bostadsrättsform, av andelsägande (även kallat hyrköp) och med en blandning av bostäder - i hela staden.

För Miljöpartiet de gröna

Måns Berger, tjänstgörande ersättare, kommunstyrelsen