



Datum
2019-10-04
Vår referens
Lars Johansson
Enhetschef
Lars.R.Johansson@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Objektsgodkännande för projekt 6125 Beläggningsreinvesteringar 2020–2022 TN-2019-3109

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret ansvarar för underhållet av stadens gator och syftet är att vidmakthålla statusen på anläggningarna. Detta gör vi genom ett årligt beläggningsprogram. Investeringsutgiften för detta är 55 miljoner årligen. Prisläget är stabilt då detta genomförs i en redan upphandlad entreprenad. Genomförande tiden är 2020–2022.

Beläggningsreinvesteringarna grundar sig på beläggningsinventering utförd under 2017, inventeringen innefattar alla beläggningar förutom trottoarer i villaområden. Kostnad för åtgärd av dessa gångbanor är medtaget i kalkylen.

Beläggningsinventeringen visar att behovet för bärighetsförstärkningar och reinvesteringar i asfaltbeläggningar fortsatt är stort och på sikt ökande. Anledningarna till detta är att fordonsparken har blivit tyngre genom åren och trafikmängden har ökat, men förtätningen medför också att körfälten blir smalare där flera trafikslag ska få plats på samma yta vilket gör att trafiken går i samma spår. Ledningsombyggnaderna har också ökat under de senaste åren och detta påverkar beläggningsarna negativt.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att under förutsättning att kommunfullmäktige lämnar objektgodkännande, godkänna förslaget till objektgodkännande för 165 000 000 kronor fördelat över tre år med start 2020 och driftskonsekvenser på totalt 15 936 000 kronor

att lämna ärendet vidare till kommunfullmäktige för objektgodkännande

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191023 Objektsgodkännande för projekt 6125 Beläggningsreinvesteringar 2020–2022
- Objektsgodkännande för projekt 6125 Beläggningsreinvesteringar 2020–2022

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-10-23

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller

organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Bakgrund

Tekniska nämndens ansvarar enligt reglementet § 7 för underhåll och investeringar i kommunens anläggningar bl.a. genom följande text ”Nämnden fullgör stadens skyldigheter som huvudman för allmänna platser och väghållare och handhar som sådan skötsel och underhåll av, samt investeringar i, kommunens mark”. Beläggningsreinvesteringar omfattar 968 km asfalterade vägar, 25 km stenbelagda vägar, 3 km grusvägar, 490 km cykelvägar, 140 km friliggande gångvägar, 785 st. busshållplatser, 200 000 m² P-ytor och 130 000 m² torgytor.

Beläggningsreinvesteringarna grundar sig på beläggningsinventering utförd under 2017, inventeringen innefattar alla beläggningar förutom trottoarer i villaområden. Kostnad för åtgärd av dessa gångbanor är medtaget i kalkylen.

Framtagen beläggningsinventering delar in objekten i olika restlevnadstider och beskriver budgetbehovet på 5 års sikt och en prognos på 10 års sikt. Budgetbehovet baseras på priser från fastighets- och gatukontorets antagna beläggningsentreprenör. Av inventeringen har en total volym med bärighets och reinvesteringsobjekt tagits fram. Utöver de objekt som framkommit i inventeringen görs en bedömning vid varje objekt om bärighetsförstärkningar behöver utföras med tanke på en förändrad situation av gatan.

Beläggningsinventeringen visar att behovet för bärighetsförstärkningar och reinvesteringar i asfaltbeläggningar fortsatt är stort och på sikt ökande. Anledningarna till detta är att fordonsparken har blivit tyngre genom åren och trafikmängden har ökat, men förtätningen medför också att körfälten blir smalare när flera trafikslag ska få plats på samma yta vilket gör att trafiken går i samma spår. Ledningsombyggnaderna har också ökat under de senaste åren och detta påverkar beläggningarna negativt.

En ny årlig uppräknings av den ursprungliga inventeringen gjord 2017 är genomförd och den antyder på ytterligare reinvesteringsbehov utöver äskandet, dock är osäkerheten stor bl.a. på hur mycket utbyggnaden i storstadspaketet påverkar reinvesteringsbehovet därav behåller vi det på nuvarande nivå. En ny inventering ska genomföras under 2021 denna kommer att ge en tydligare bild av reinvesteringsbehovet där även storstadspaketet vägs in.

Syfte

Syftet är att byta ut uttjänt beläggning på Malmös gator och vägar i en takt som motsvarar behovet för att bibehålla ytornas ursprungliga funktion.

Effekt mål

Tillgodose det behov av reinvesteringar och förstärkningsarbeten av beläggningar som är prognostiserat i framtagna beläggningsinventering för att säkerställa att beläggningarna håller god standard och vidmakthåller investerat kapital samt tillgodoser behovet av ökad bärighet.

Leveransmål

Under perioden 2020–2022 årligen ta fram ett beläggningsprogram som omfattar objekt i beläggningsinventeringen med ökat underhålls behov och kort restlevnadstid samt objekt som genom ledningsombyggnader eller andra ombyggnationer kräver beläggningsreinvesteringar. Programmet remissas intern och externt för att i möjligaste mån fånga upp de ledningsomläggningar och ombyggnader som utförs av andra parter för att hitta samordningsvinster och minimera störningar i infrastrukturen.

Genomföra det årliga beläggningsprogrammet efter fastlagd budget med upphandlad beläggningsentreprenör.

Tidplan

År 2020–2022. Löpande detaljerad tidplan sätts och uppdateras av underhållsbeläggningsentreprenör.

Kalkyl

55 000 000 kronor årligen 2020–2022.

165 000 000 kronor 2020–2022 - Projektkalkyl netto.

Driftskonsekvenser brutto 15 936 000 kronor 2020–2022.

Ansvariga

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör