



Datum
2019-03-27
Vår referens
Lars Böhme
Landskapsarkitekt
lars.bohme@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Översiktsplan för Nyhamnen (ÖP 2037) SBN-2014-379

Sammanfattning

Översiktsplan för Nyhamnen (ÖP 2037) har till syfte att utveckla det centralstationsnära området till en nära, tät, grön och funktionsblandad del av Malmös centrum. Översiktsplanen föreslås godkännas och överlämnas till kommunstyrelsen och därefter vidare till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets förslag till Översiktsplan för Nyhamnen (april 2019) med tillhörande utlåtande.
2. Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen godkänner Översiktsplan för Nyhamnen (april 2019) med tillhörande utlåtande och att den ska föreslå kommunfullmäktige att anta planen.

Beslutsunderlag

- ÖP_Nyhamnen
- ÖP_Nyhamnen_Miljökonsekvensbeskrivning_antagande
- ÖP_Nyhamnen_Utlåtande
- ÖP_Nyhamnen_Utställningsyttranden
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2019-04-11 Översiktsplan för Nyhamnen, antagandehandling

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2015-09-17
Stadsbyggnadsnämnden 2018-01-18
Stadsbyggnadsnämnden 2018-03-08
Stadsbyggnadsnämnden 2019-04-11

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Kommunstyrelsen gav den 27 maj 2014 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta ett förslag till Översiktsplan för Nyhamnen. Planförslaget överensstämmer med Översiktsplan för Malmö,

antagen av kommunfullmäktige 2018-05-31.

Ett samrådsförslag godkändes av kommunstyrelsen den 15 december 2015. Samrådsförslaget var ute på remiss 1 februari 2016 – 2 maj 2016. Inkomna synpunkter har, i enlighet med vad som redovisas i samrådsredogörelsen, inarbetats i utställningsförslaget.

Utställningsförslaget godkändes av kommunstyrelsen den 2 maj 2018. Utställningsförslaget var ute på remiss 15 maj 2018 – 1 september 2018. Inkomna synpunkter har, i enlighet med vad som redovisas i utlåtandet, inarbetats i antagandehandlingen.

Antagandehandlingen presenteras för stadsbyggnadsnämnden i april 2019, senare under våren för kommunstyrelsen, och slutligen kommunfullmäktige för antagande under hösten 2019. Det antagna förslaget kommer sedan att inarbetas i den kommunövergripande översiktsplanen.

Översiktsplan för Nyhamnen

Nyhamnens omvandling är en viktig del av stadens strategi för att möta en framtida befolknings-tillväxt och samtidigt att utvidga och vidareutveckla Malmös stadskärna.

Närheten till centralstationen, havet och gamla industrimiljöer ska tillvaratas. Nyhamnen beräknas fullt utbyggt kunna rymma 7000 - 9000 nya bostäder i en i huvudsak urban innerstadsmiljö med hög täthet, särskilt i de mest kollektivtrafiknära lägena. Nyhamnen ska ge plats för ett diversifierat näringsliv med omkring 18 000 sysselsatta, varav 12 000 – 16 000 nya, inom näringar som kan blandas med bostäder. Planförslaget medger kapacitet för upp till 2 000 grundskoleplatser och 1 000 förskoleplatser, ett flertal grönområden och idrottsytor.

För att förbättra den sociala hållbarheten i Malmö ska utvecklingen i Nyhamnen bidra till ett ökat bostadsbyggande med ett brett utbud av olika typer av bostäder med varierande upplåtelseformer. Samtidigt ska området bidra till att stärka Malmös näringsliv och därmed spela en viktig roll för den regionala arbets- och bostadsmarknaden genom att skapa plats för arbete och försörjning för fler medborgare.

Målet är att skapa en attraktiv och nyskapande stadsmiljö med hög intensitet där människan står i fokus, bland annat genom att skapa mötesplatser som involverar alla människor. Detta och närheten till högvärdig kollektivtrafik och en cykel- och fotgängarvänlig struktur ska stärka en jämställd och jämlik stadsmiljö. En inkluderande och innovativ utvecklingsprocess ska över tiden vidareutveckla Nyhamnens identitet och förstärka Malmös roll som kuststad.

Ansvariga

Johan Emanuelson Avdelningschef