



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-04-11 kl. 09:00-14:25	
Plats	Stadshuset i Malmö stad, rum S:4033 kl. 9:00	
Beslutande ledamöter	Sofia Hedén (S) (Ordförande) Lars Hellström (L) (Vice ordförande) Martin Molin (C) (2:e vice ordförande) José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)	
Ej tjänstgörande ersättare	Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Anastasia Malmros (M) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)	
Övriga närvarande	Christer Larsson (stadsbyggnadsdirektör) Magnus Hillborg (nämndsekreterare) Johan Emanuelson (avdelningschef, strategiavdelningen) Anna Holmqvist (planchef, planavdelningen) Ingemar Gråhamn (stadarkitekt, stadsarkitektavdelningen) Julia Töringe (kommunikationschef) Erika Knobblock (kanslichef, administrativa avdelningen) Tina Weberg (enhetschef, stadsarkitektavdelningen) Göran Sundberg (stadsjurist)	
Utses att justera	Martin Molin (C) §§ 79-100, §§ 102-106 Darko Simic (M) § 101	
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Magnus Hillborg
	Ordförande	..... Sofia Hedén (S)
	Justerande	..... Martin Molin (C) §§ 79-100, §§ 102-106
		..... Darko Simic (M) § 101

Justeringen	2019-04-17
Protokollet omfatter	§86

## § 86 Remiss från kommunstyrelsen - Motion av Allan Widman (L) gällande bredare utbud av upplåtelseformer i utanförskapet, STK-2018-1113

**SBN-2018-1289**

### **Sammanfattning**

Allan Widman (L) har i motion till kommunstyrelsen yrkat för att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att skapa förslag på hur ägardirektiven till MKB ändras så att överlåtelse av hyresfastigheter ska ske för att bredda utbudet av upplåtelseformer i områden där detta idag är alltför ensidigt. Svaret ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 2019-04-18.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig över motion av Allan Widman (L) gällande *Bredare utbud av upplåtelseformer i utanförskapet* enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till kommunfullmäktige.
3. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige anse motionen besvarad.

### **Yrkanden**

Darko Simic (M), Per Göran Wiberg (M), Mats Brogren (M) och Martin Molin (C) yrkar att stadsbyggnadsnämnden i punkt 3 ska besluta att föreslå kommunfullmäktige bifalla motionen.

Mikael Andersson (V) yrkar att stadsbyggnadsnämnden i punkt 3 ska föreslå kommunfullmäktige avslå motionen.

Sofia Hedén (S) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska besluta i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Sofia Hedén (S) ställer först proposition på samtliga yrkanden och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med hennes eget förslag

Votering begärs.

För att ta fram vilket av de kvarvarande yrkande som ska utgöra motförslag vid huvudvoteringen ställer ordföranden Martin Molins (C) m.fl. yrkande att bifalla motionen mot Mikael Anderssons (V) yrkande att avslå motionen mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar att Martin Molins (C) yrkande ska utgöra motförslag till hennes eget yrkande vid voteringen.

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer därefter sitt eget yrkande att stadsbyggnadsnämnden ska besluta i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag mot Martin Molins (C) m.fl. yrkande att bifalla motionen och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med hennes eget förslag.

**Votering**

Stadsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. De ledamöter som röstar på Sofia Hedéns (S) yrkande att anse motionen besvarad röstar ja, de ledamöter som röstar på Martin Molins (C) m.fl. yrkande att bifalla motionen röstar nej.

Omröstning utfaller med vad som framgår i bifogad voteringslista.

Med åtta (8) ja-röster mot fyra (4) nej-röster samt en (1) ledamot som avstår från att rösta beslutar stadsbyggnadsnämnden i enlighet med Sofia Hedéns (S) yrkande.

**Reservationer**

Darko Simic (M), Per Göran Wiberg (M), Mats Brogren (M) och Martin Molin (C) inkommer med en gemensamt skriftligt reservation (se bilaga).

Mikael Andersson (V) inkommer med en skriftlig reservation (se bilaga).

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190411 Remiss från kommunstyrelsen - Motion av Allan Widman (L) gällande bredare utbud av upplåtelseformer i utanförskapet
- Yttrande SBN 190411 Remiss från kommunstyrelsen - Motion av Allan Widman (L) gällande bredare utbud av upplåtelseformer i utanförskapet
- Följebrev Motion av Allan Widman (L) gällande bredare utbud av upplåtelseformer i utanförskapet, STK-2018-1113
- Motion av Allan Widman (L) gällande bredare utbud av upplåtelseformer i utanförskapet



**Voteringslista: §86**

**Ärende:** Remiss från kommunstyrelsen - Motion av Allan Widman (L) gällande bredare utbud av upplåtelseformer i utanförskapet, STK-2018-1113, SBN-2018-1289

Voteringslist(or)

Ja, för att besluta i enlighet med Sofia Hedéns (S) yrkande. Nej, för att besluta i enlighet med Martin Molins (C) m.fl. yrkande.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Sofia Hedén (S), Ordförande	X		
Lars Hellström (L), Vice ordförande	X		
Martin Molin (C), 2:e vice ordförande		X	
José Luis Muñoz Pastene (S), Ledamot	X		
Susanne Jönsson (S), Ledamot	X		
Shaip Morina (S), Ledamot	X		
Mårten Espmarker (MP), Ledamot	X		
Mikael Andersson (V), Ledamot			X
Darko Simic (M), Ledamot		X	
Per Göran Wiberg (M), Ledamot		X	
Mats Brogren (M), Ledamot		X	
Anders Olin (SD), Ledamot	X		
Åsa Ahnfeldt (SD), Ledamot	X		
Resultat	8	4	1



## Stadsbyggnadsnämnd 2019-04-11

### Ärende 8: Remiss från KS – Motion av Allan Widman (L) gällande bredare utbud av upplåtelseformer i utanförskapet. STK-2018-1113

Liberalen Allan Widman yrkar i sin motion "Bredare utbud i utanförskapet" på att förslag ska framtas på hur ägardirektiven till MKB kan ändras så att överlåtelse av hyresfastigheter kan ske i syfte att bredda utbudet av upplåtelseformer i områden där detta idag är ensidigt.

Vi i Moderaterna och Centerpartiet tycker att Widman (L) har goda poänger i sin motion. I dag är det ett flertal av de i fullmäktige representerade partierna som säger sig se bekymmer med boendesegregation. Det måste därför fram flera lösningar på denna problematik.

Förutom att planera bostadsområden – i nya eller i förtätningar - på ett klokt sätt med en mångfald av boendeformer och -kostnader, bör vi också se till att det går att göra bostadskarriär inom sitt område. Något som förstås är svårt om det inte finns olika typer av boenden. Idag finns det därför en tendens att flytta när ens ekonomi går upp eller ner, fastän man kanske trivs och skulle vilja bo kvar. I synnerhet är detta viktigt i områden som är drabbade av social utsatthet och med socioekonomiska utmaningar. Ett blandat utbud av boenden skulle kunna bidra till att lyfta sådana områden. Något som det gärna planeras för i helt nya områden, men som det uppenbarligen i befintligt bestånd finns ett motstånd mot.

I Malmö finns det ont om billiga bostadsrätter, att omvandla enstaka byggnader till bostadsrätter i utanförskapsområden ökar möjlighet för människor, att med lägre kostnad, kunna köpa sin första bostad och få större rådighet och frihet i livet.

Vad motionären önskar är att ägardirektiven ses över för att se om det går att möjliggöra överlåtelse av MBKs hyresfastigheter. Svaret från majoriteten och förvaltningen är till mångt och mycket inne på samma resonemang som motionären men valde att vilja se motionen som besvarad.

Vi, till skillnad från motionärens egna partikamrater, yrkade däremot att yttrandet skulle föreslå bifall till motionen.

Då vårt yrkande inte vann majoritetens gillande reserverar vi oss mot beslutet.

Darko Simic (M)  
Mats Brogren (M)

Göran Wiberg (M)  
Martin Molin (C)

Med instämmande av:

Anastasia Malmros (M)  
Peter Ahlström (M)

Susanne Ydstedt (M)



Vänsterpartiet

## Reservation

**Stadsbyggnadsnämnden 2019-04-11**

**Ärende: Remiss från kommunstyrelsen - Motion av Allan Widman (L) gällande bredare utbud av upplåtelseformer i utanförskapet, STK-2018-1113**

**SBN-2018-1289**

### Malmöborna behöver billiga hyresrätter

Motionen föreslår att ägardirektiven till MKB ska ändras så att hyresfastigheter omvandlas till bostadsrätter.

Vänsterpartiet anser att det är helt fel väg att minska antalet hyresrätter med lägre hyra till förmån för att skapa bostadsrätter och ange skälet att bryta utanförskapet. Vill man skapa områden med blandade upplåtelseformer går det utmärkt att bygga hyresrätter i områden med många bostadsrätter och omvänt.

Den långa bostadskön visar att det fortfarande saknas många bostäder i Malmö, vilket bidrar till att människor tvingas leva i trångboddhet och/eller har svårt att få sin första egna bostad. I vår stad finns många hushåll som inte har ekonomi att köpa bostadsrätter eller har plånbok att hyra nyproducerade hyresrätter. För dessa hushåll spelar tillgången på hyresrätter med lägre hyra en stor roll, det är enda chansen att få ett kontrakt på en egen bostad. Vänsterpartiet tycker även att det är viktigt att slå fast att det inte finns något egenvärde att äga sin bostad.

Vi yrkade därför att motionen skulle avslås. Då vårt yrkande inte fick gehör reserverar vi oss till förmån för vårt förslag.

För Vänsterpartiet

Mikael Andersson