



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-12-04 kl. 13:00-14:15	
Plats	Sessionssalen, stadshuset	
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andréas Schönström (S) Rose-Marie Carlsson (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Måns Berger (MP) ersätter Stefana Hoti (MP)	
Ej tjänstgörande ersättare	Elin Kramer (S) Anders Rubin (S) Mediha Ahmadi Pir Hosseinian (S) Nils Anders Nilsson (S) Sara Wettergren (L) Anders Skans (V) John Roslund (M) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Rickard Åhman Persson (SD)	
Övriga närvarande	Eva Bertz (L) (Kommunalråd) Simon Chrisander (L) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare) Anna Westerling (Ekonomidirektör) Ann Andersson (Enhetschef) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Micael Nord (Avdelningschef) Heléne Norberg (Avdelningschef) Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör) Nicklas Sjöqvist (Presschef) Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef)	
Underskrifter	Sekreterare	
	Anna-Lena Alnerud	
	Ordförande
	Katrin Stjernfeldt Jammeh	
	Justerande
	Torbjörn Tegnhammar	

Eva Marie Tancred (Ärendekoordinator)
Pernilla Mesch (Sekreterare)
Ann-Louise Rönnerhed (Enhetschef)

Utses att justera

Torbjörn Tegnhammar

Justeringen

Protokollet omfattar

§288

§ 288 Översiktsplan för Nyhamnen (ÖP 2037)

STK-2019-614

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har efter uppdrag från kommunstyrelsen utarbetat ett förslag på Översiktsplan för Nyhamnen (ÖP 2037). Planen föreslår en omvandling av Nyhamnen från dagens hamn- och industriområde till en blandad stadsbebyggelse med bland annat 7 000–9 000 bostäder och 12 000–16 000 arbetsplatser. Planen föreslår en etappvis utbyggnad av området som sträcker sig fram till år 2050. Kommunfullmäktige beslutade den 26 september att återremittera ärendet till kommunstyrelsen och den 30 oktober behandlades ärendet på kommunstyrelseberedningen.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar Översiktsplan för Nyhamnen (ÖP 2037) med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning och utlåtande.
2. Kommunfullmäktige ger berörda nämnder i uppdrag att i den fortsatta planeringen av Nyhamnens omvandling genomföra kommunalekonomiska konsekvensanalyser och anpassa investeringstakten till kommunens samlade investeringsplan.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag och bifall till stadskontorets förslag och därmed avslå beslutspunkterna 3-5.

Torbjörn Tegnhammar (M) yrkar avslag på stadskontorets förslag till förmån för Moderaternas reservation i kommunstyrelsen den 11 september 2019 § 214.

Charlotte Bossen (C) yrkar avslag på stadskontorets förslag.

Emma-Lina Johansson (V) yrkar bifall till stadskontorets förslag med ett tilläggsyrkande av följande punkter:

- "1. Gör Nyhamnen till ett bostadssocialt framgångsprojekt med bostäder för alla.*
- 2. Vi vill att det ska byggas enligt den så kallade Malmöskalan där det normala är 5-6 våningar med några enstaka undantag.*
- 3. En tydlig prioritering av gång-, cykel- och kollektivtrafik, samt grönytor på bekostnad av privatbilismen."*

Måns Berger (MP) yrkar bifall till stadskontoret förslag.

Magnus Olsson (SD) yrkar avslag till stadskontorets förslag till förmån för Sverigedemokraternas reservation i kommunstyrelsen den 11 september 2019 § 214.

Ordförande ställer först proposition på bifall till stadskontorets förslag mot Torbjörn Tegnhammars (M) avslagsyrkande och Charlotte Bossens (C) avslagsyrkande och Magnus

Olssons (SD) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla stadskontorets förslag.

Ordförande ställer sedan proposition på att avslå eller tillstyrka Emma-Lina Johanssons (V) tilläggsyrkande av tre punkter och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Reservationer och särskilda yttranden

Torbjörn Tegnhammar (M), Håkan Fäldt (M) och Helena Nanne (M) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 13.

Charlotte Bossen (C) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation. Vid justeringen av protokollet har ingen reservation lämnats in.

Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 14.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 15.

Måns Berger (MP) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 16.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 191202 §677 med Muntlig reservation (M)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 191202 Översiktsplan för Nyhamnen (ÖP 2037)
- Beslut om återremiss KF 190926 §201
- Förslag till beslut KS 190911 §214 med Reservation (M+C), (V), (SD) och Särskilt yttrande (MP)
- Förslag till beslut KSAU 190902 §502 med Muntlig reservation (M)
- Översiktsplan för Nyhamnen - utlåtande
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 190411 §88 med Reservation (SD), (V), (MP) och (C+M)
- Tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsnämnden
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Översiktsplan för Nyhamnen - utställningsyttranden
- Fördjupning av Översiktsplan för Malmö - Antagandehandling april 2019



Kommunstyrelsen 2019-12-04 Ärende 18: Översiktsplan för Nyhamnen (ÖP 2037)

Moderaterna har både före och efter att ärendet återremitterats aktivt arbetat för att uppnå ett förslag som kan vinna en blocköverskridande acceptans. Vår förväntan var att den styrande minoriteten skulle agera ansvarsfullt och tillmötesgå detta, då projektet kommer att vara pågående i varje fall i 30 år. Dessvärre var så inte fallet och det förslag till översiktsplan är så pass bristfällig att Moderaterna yrkade att planen skulle avslås.

Bland annat så ville vi:

- Möjliggöra för högre och tätare bebyggelse, så att ännu fler människor kan bo och arbeta i Nyhamnen, Ska Malmö växa till en halv miljon invånare de kommande tjugo åren måste vi ta alla chanser vi kan få till förtätning.
- Planera för en attraktivare kollektivtrafik. Ska vi nå de högt ställda trafikmålen i Malmö är fler superbussar inte tillräckligt. Planen nämner också spårvagnar, vilket varit politiskt problematiskt och dessutom ger orimligt lite nytta i förhållande till investeringskostnad. I Nyhamnen hade de absolut funnit möjlighet att planera med ett resandeunderlag för ett helt separerat (och förarlöst) kollektivtrafiksystem med hög driftsäkerhet och attraktivitet, t.ex en metro som i Köpenhamn, en linbana eller något annat snabbt och effektivt transportmedel.
- Skapa en attraktivare stadsdelspark. Dagens plan innehåller en stor central park, omgiven av bebyggelse och utan trafik. Intentionen är god, men faktum med att attraktiva mötespunkter kräver liv och rörelse. Därför ville vi se över möjligheten att planera gatunätet så att trafiken fördelas över hela Nyhamnen, även om det sker på fotgängarna och cyklisternas villkor inne i området. Den stora bilfria zonen man planerar för i Nyhamnen för tyvärr tankarna till Stadionparken, Nydalaparken och andra otrygga platser.
- Möjliggöra för slutna kvarter. Den vision som finns om att alla bostadsgårdar ska vara till för alla leder tyvärr till att många ytor upplevs som allt för offentliga för att vara privata, men allt för privata för att vara offentliga. Det är dåligt markutnyttjande som vi inte kan acceptera. Låt istället byggherrarna bygga helt slutna kvarter så de boende känner sig trygga med att släppa ut sina barn, sin katt eller motsvarande, trots att det är mitt i centrala Malmö. Slutna kvarter minskar dessutom risken för ventruiska vindar och bidrar till ett bättre mikroklimat.
- Öka byggherrarnas frihet att anlägga parkering där det passar. I den nuvarande planen är möjligheten att anordna parkeringsplatser ytterst begränsad för den enskilda byggherren. I Moderaternas vision av Malmö ska den enskilde aktörens möjlighet utökas, för att låta varje kvarter ta tillvara på sin fulla potential. Därför ville vi utöka möjligheterna för att anlägga parkering till att innefatta alla ytor som inte har marknadsmässig potential för andra funktioner, till exempel bottenvåningar i höghusområden och innergårdar i större byggnadskomplex.
- Bygga en attraktiv pendelparkering. En stor del av trafiken i Malmö (framförallt till Västra hamnen och i framtiden även Nyhamnen) består av inpendling. För den som av olika skäl inte kan ta tåget eller bussen hela vägen hade en attraktiv pendelparkering i utkanten av Malmö varit

en lösning. Optimalt är att trafiken ska kunna köra direkt från motorvägen, in i ett parkeringshus och byta till kollektivtrafik för att undvika trängseln inne i stan.

- Planera för en hållbar trafiksituation. Nyhamnen är planerad efter Malmö Stads Trafik och Mobilitetsplan (TROMP), ett dokument med högt ställda mål, men med brister i genomförandebeskrivningen. I t.ex Västra Hamnen, där målsättningen varit snarlik, men metoden för att nå målen framförallt har varit att fysiskt tränga ut bilen, har lett till en dålig trafiksituation och en begränsad investeringsvilja för framförallt företag som istället etablerat sig i det lättillgängliga Hyllie. Tyvärr ser vi en risk att samma sak händer med Nyhamnen.

För oss är det viktigt att medlen för att nå målen i första hand alltid är morötter snarare än piska. Därför yrkade vi på tilläggsförslag med bland annat attraktiv kollektivtrafik och pendlarparkering. Tyvärr gick inte det igenom. Därför föreslog vi att man, förutom att planera med en trafikutveckling enligt TROMPen också skulle analysera området ur andra, mer realistiska trafikscenarion för att öka beredskapen för alternativa utvecklingar och undvika att skapa en stadsdel där transportflödena utgör en begränsning för företags investeringsvilja, stadsdelens attraktivitet och Malmös utveckling.

Då vårt förslag ej vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Torbjörn Tegnhammar (M)

Håkan Fäldt (M)

Helena Nanne (M)

Med instämmande av

John Roslund (M)

John Eklöf (M)

Tony Rahm (M)



Vänsterpartiet

Reservation

Kommunstyrelsen 2019-12-04: Ärende 18. Översiktsplan för Nyhamnen (ÖP 2037)

En god stadsmiljö kan byggas i Nyhamnen

Översiktsplanen innehåller en fördjupning av området i Nyhamnen som ska bebyggas under 20–30 år. Planen har en högre exploateringsgrad än något större område tidigare i Malmö.

Vänsterpartiet har tre tilläggsförslag:

1. Gör Nyhamnen till ett bostadssocialt framgångsprojekt med bostäder för alla.
2. Vi vill att det ska byggas enligt den så kallade Malmöskalan där det normala är 5-6 våningar med några enstaka undantag..
3. En tydlig prioritering av gång-, cykel- och kollektivtrafik, samt grönytor på bekostnad av privatbilismen.

Vänsterpartiet anser att Nyhamnen ska vara ett bostadssocialt framgångsprojekt som har extra höga målsättningar för att bygga en stadsdel där det finns bostäder för alla. Det ska byggas stora såväl som små lägenheter samt lägenheter där hyrorna hålls på en nivå som många Malmöbor kan betala. Vi ska inte bygga en ny stadsdel för de rikaste. Vi vill att en kraftig majoritet av bostäderna ska vara hyresrätter. Vi vill också att alla hyresvärdar som ska få bygga inom Nyhamnen ska acceptera att alla lägenheter förmedlas via BoPlats Syd och att hyresvärdarna ska acceptera försörjningsstöd och bostadsbidrag när inkomsterna beräknas.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade, tvärt mot förvaltningens förslag, om en förändring som innebär att målsättningen att bygga med en generell Malmöskala på 5-6 våningar skulle förändras till att skalan för området skulle vara väsentligt högre. Denna formulering kan vi inte ställa oss bakom då den tidigare formuleringen inte utesluter enstaka högre hus men att Malmöskalan på 5-6 våningar ska vara utgångspunkt för planering och genomförande. En förändring riskerar att regelverk för dagsljus för kommande bostäder inte kan uppnås.

Vi anser vidare att de gröna värdena ska få större utrymme på bekostnad av ytor för bilar. Det är bättre att låta barn och parker få utrymme än parkerade bilar. Lekytan för barnen i skolor och förskolor måste garanteras. Vi anser även att det är gång- och cykel- och kollektivtrafik som ska prioriteras i gaturummet, inte privatbilar.

Då vi inte fick gehör för våra tilläggsyrkanden reserverar vi oss mot beslutet.

Malmö 2019-12-04

Emma-Lina Johansson (V)

**Med instämmande av
*Anders Skans (V)***

Reservation

Kommunstyrelsen 2019-12-04
Ärende: STK-2019-614

Översiktsplan för Nyhamnen (ÖP 2037)

Stadsbyggnadsnämnden har efter uppdrag från kommunstyrelsen utarbetat ett förslag på Översiktsplan för Nyhamnen (ÖP 2037). Planen föreslår en omvandling av Nyhamnen från dagens hamn- och industriområde till en blandad stadsbebyggelse med bland annat 7 000–9 000 bostäder och 12 000–16 000 arbetsplatser. Planen föreslår en etappvis utbyggnad av området som sträcker sig fram till år 2050. Kommunfullmäktige beslutade den 26 september att återremittera ärendet till kommunstyrelsen och den 30 oktober behandlades ärendet på kommunstyrelseberedningen.

Sverigedemokraterna hade en förhoppning att när ärendet återremitterades skulle partierna tillsammans jämka oss fram till ett beslut som dem större partierna kunde omfamna. Så blev det inte och då ligger vårt avslagsyrkande fast. Det är främst kopplat till den trafikproblematik som kommer att uppstå i området.

Då vårt yrkande inte fått majoritet, reserverar vi oss mot detta beslut.

Magnus Olsson (SD)

Anders Olin (SD)

Rickard Åhman-Persson (SD)

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen, 2019-12-04

Översiktsplan för Nyhamnen (ÖP 2037)

Diarienummer: STK-2019-614

Vi ser positivt på Översiktsplanen för Nyhamnen som har stor potential att bli en ny modern, grön och hållbar stadsdel. Vi menar att man borde ha vågat ta steget och gå ännu lite längre nu när man har en unika chans att bygga en helt ny stadsdel i centrala Malmö.

I Stadsbyggnadsnämnden yrkade Miljöpartiet på att ändra i översiktsplanen genom att ta bort de föreslagna undervattenstunnlarna för bil som planeras mellan de konstgjorda öarna. Vi är oroade över att dessa tunnlar kommer att kosta stora summor pengar och ge stor klimat- och miljöpåverkan.

Kostnaderna för dessa tunnlar kommer att riskera höjda hyror och högre försäljningspris för de bostäder och kontor som ska byggas i Nyhamnen. Miljöpartiet arbetar för att fler bostäder till rimlig kostnad ska kunna byggas i Malmös centrala delar. Vår ståndpunkt är att undervattenstunnlarna orsakar onödigt ökade kostnader för de boende i Nyhamnen, samt onödig klimat- och miljöpåverkan.

Samtidigt ser vi att planen i stort, med sitt tydliga mål att 80 procent av resorna till och från Nyhamnen ska göras med cykel, till fots eller med kollektivtrafik är ett banbrytande beslut. Om 35 år är det antagligen en ren självklarhet för Malmöborna.

Därför valde vi i slutändan att ändå ställa oss bakom planen.

För Miljöpartiet de gröna

Måns Berger, tjänstgörande ersättare, Kommunstyrelsen