

Malmö 2019-10-24

Registrera.stk@malmö.se

Att: Ilona Holmgren

Yttrande Remiss angående Motion av Anders Olin (SD) om att utreda förutsättningarna för en avdelning som arbetar med flyttkedjor riktat seniorer Dnr STK-2019-820.

Motionären tar upp frågor om att utreda förutsättningarna för att kunna erbjuda provboende på stadens seniorboende samt om att utreda förutsättningarna för att inrätta en avdelning som arbetar med lägenhetsbyten riktat seniorer samt hjälp och stöd vid flytt.

I den budgetskrivelse för 2020 som MKB lämnat till staden beskrevs att andelen äldre i Sverige ökar kraftigt, de bor hemma längre och i större utsträckning än tidigare. Prognoser för staden, för åren 2018-2028, visar att befolkningen i Malmö ökar som mest i gymnasie- och grundskoleåldrarna men även bland äldre 75-84 år. Att möjliggöra för äldre att bo kvar i sitt område innebär krav på att det finns fler tillgänglighetsanpassade lägenheter än idag och medför behov av ökad trygghet i både hem och bostadsområde. För att den ökande andelen äldre ska få vardagen att fungera behövs idéer för framtida lösningar kring hemtjänst och vård i hemmet, hemleverans samt olika bostads- och fastighetslösningar.

MKB äger och förvaltar närmare 700 seniorlägenheter och planerar även för viss nyproduktion. MKBs arbete med kundgruppen seniorer inbegriper såväl samtliga seniorboenden i bolaget som de seniora kunderna. Bolaget arbetar för att kunderna ska kunna bo kvar i sitt närområde när de blir äldre. För att möta framtidens seniorer, både befintliga och kommande kunder, behöver MKB förstå och möta målgruppens specifika behov.

Det innebär att bygga seniorboenden med rätt bekvämlighet och tilltalande attribut. Kring detta kommer MKB skapa ett koncept för självständigt och tryggt boende hos MKB. Som en del i detta arrangerar MKB även "Efter jobbet"; ett antal aktiviteter för att ge deltagarna nya intressen, nya bekanskap och visa upp stadens tillgängliga utbud av bostadsområden. Aktiviteterna är av olika karaktär och kopplade till att stärka Malmös attraktivitet.

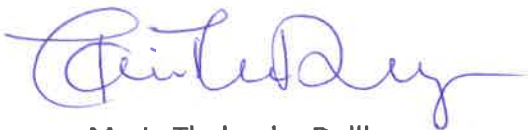
MKB har tillsammans med Malmö Stad startat upp aktiviteter i vårt Seniorhus på Nydala som hittills är väldigt lyckat. Bolaget har också arbetat med att ta fram och testa en modell med olika insatser för att identifiera grupper och individer som är i riskzonen för ofrivillig ensamhet med målet att motverka ofrivillig ensamhet bland seniorer i Malmö.

Motionärens förslag om att utreda förutsättningarna för provboende på stadens seniorboenden kan vara ett sätt att ytterligare belysa frågan. För MKBs del ser vi dock vissa

praktiska svårigheter med att erbjuda lägenheter som ska kunna testas av kund under en kort period. Vi ser däremot att vi möter de utmaningar som motionären lyfter fram genom det arbete som redan pågår med att säkerställa bra och attraktiva seniorbostäder, samt att utveckla verksamhetsområdet.

Förslaget att inrätta en särskild avdelning som kan hjälpa seniorer med lägenhetsbyten och vara ett stöd vid flytt skulle sannolikt ha effekt, men bör vara en fråga för staden att avgöra.

MKB Fastighets AB



Marie Thelander Dellhag
VD



Mats O Nilsson
Förvaltningschef